



3η Σύνοδος Προέδρων Εταιρειών Αξιοποίησης και Διαχείρισης Περιουσίας του Ελληνικών Πανεπιστημίων

Βόλος 20 Απριλίου 2021

ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΑΞ. & ΔΙΑΧ. Π. ΤΩΝ ΑΕΙ

Από τον Μάρτιο 2020, έως και σήμερα, σύμφωνα με τις διατάξεις που αφορούν μέτρα για την αντιμετώπιση των συνεχιζόμενων συνεπειών της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19, τα μισθώματα των ακινήτων, κατ' επιταγή νόμου, έχουν υποστεί μειώσεις από 40% έως και 100%. Επιπρόσθετα, δυνάμει του άρθρ. 39 του Ν. 4777/2021: «Φυσικά ή νομικά πρόσωπα, τα οποία έως την έναρξη ισχύος του παρόντος, έχουν συνάψει με την ιδιότητα του μισθωτή, σύμβαση μίσθωσης ακινήτου είτε με Α.Ε.Ι. είτε με τις εταιρείες αξιοποίησης και διαχείρισης της περιουσίας των Α.Ε.Ι. με σκοπό την εγκατάσταση και εκμετάλλευση κυλικείων, αναψυκτηρίων και λοιπών επιχειρήσεων εντός των χώρων των Α.Ε.Ι., απαλλάσσονται, κατά παρέκκλιση κάθε άλλης γενικής ή ειδικής διάταξης, από την υποχρέωση καταβολής μισθώματος από την 1η.1.2021 έως την 30ή.6.2021, με την προϋπόθεση ότι εξακολουθεί να ισχύει η καταρχήν αναστολή της εκπαιδευτικής διαδικασίας με φυσική παρουσία εντός των Α.Ε.Ι., προκειμένου να προστατευτεί η δημόσια υγεία από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19.»

Εξαιτίας των παραπάνω ρυθμίσεων αλλά και της συρρίκνωσης της γενικότερης οικονομικής τους δραστηριότητας λόγω της πανδημίας, οι ΕΑΔΠ των ΑΕΙ οδηγήθηκαν σε οικονομική κατάρρευση. Παρά το γεγονός ότι λειτουργούν ως ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ επιχειρήσεις, δεν είχαν για αυτές εφαρμογή τα ευνοϊκά μέτρα στήριξης που έλαβε το Κράτος. Αποτέλεσμα αυτού του γεγονότος είναι η αδυναμία εξυπηρέτησης των λειτουργικών αναγκών τους. Με βάση τα στοιχεία τα οποία παρείχαν οι διοικήσεις των ΕΑΔΠ, το ύψος των εν λόγω άμεσων και ανελαστικών λειτουργικών αναγκών για το 2021 ανέρχεται συνολικά σε € 4.991.447 και επιμερίζεται ανά ΑΕΙ σύμφωνα με τα στοιχεία του συνημμένου Πίνακα.

Για την κατεπείγουσα αντιμετώπιση των προβλημάτων προτείνουμε τις εξής λύσεις:

1. την έκδοση νομοθετικής ρύθμισης, ώστε να επιστραφούν στις ΕΑΔΠ το 60% των εν λόγω μισθωμάτων, εντός των χώρων των ΑΕΙ, από το Υπουργείο Οικονομικών όπως προβλέπεται για όλα τα φυσικά και νομικά πρόσωπα.

2. Ρύθμιση κατ' αναλογία της επιστρεπτέας προκαταβολής που έχουν λάβει οι ιδιωτικές επιχειρήσεις, προκειμένου να λάβουν οι ΕΑΔΠ ΑΕΙ χρηματοδότηση με χαμηλό ή και μηδενικό επιτόκιο, με δυνατότητα αποπληρωμής μόνο του 50%.
3. Τη δυνατότητα επιδότησης δαπανών μέσω προγράμματος ΕΣΠΑ (για παράδειγμα μέσω του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Ανταγωνιστικότητα – Επιχειρηματικότητα – Καινοτομία» (ΕΠΑνΕΚ) του ΕΣΠΑ 2021 – 2027 ή αντίστοιχο της προηγούμενης περιόδου) για τις δαπάνες που έκαναν οι ΕΑΔΠ για το 2020 και το 2021.
4. Την έκδοση Κ.Υ.Α. προκειμένου να επιτραπεί προσωρινά και μέχρι την άρση του μέτρου απαλλαγής των μισθωτών από την υποχρέωση καταβολής μισθωμάτων, η έκτακτη ενίσχυση των Πανεπιστημίων ώστε οι Εταιρείες τους να αντιμετωπίσουν ανειλημμένες υποχρεώσεις (εισφορές ΕΦΚΑ, μισθοδοσίες, καταβολή Φ.Π.Α.). Εν συνεχεία να δοθεί η δυνατότητα μεταφοράς ποσών από τα αποθεματικά του τακτικού προϋπολογισμού ή/και του ΕΛΚΕ, στις ΕΑΔΠ για κάλυψη συγκεκριμένων ανελαστικών λειτουργικών αναγκών.
5. Πρέπει τέλος να επισημανθεί ότι μη εξόφληση ανειλημμένων υποχρεώσεων προς την Δ.Ο.Υ και τον ΕΦΚΑ συνεπάγεται, ποινικές προσωπικές διώξεις στα πρόσωπα του Προέδρου του Δ.Σ. και του Διευθύνοντος Συμβούλου. Ζητούμε συνεπώς την απαλλαγή των διοικήσεων τους από τυχόν ποινικές ευθύνες σχετιζόμενες με αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων λόγω των συνθηκών της πανδημίας.