



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΠΡΥΤΑΝΕΙΑ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧ/ΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Πληροφορίες : Κ. ΒΑΣΔΕΚΗΣ
Τηλέφωνο : 26510 07125,07333
e-mail : supplies@uoi.gr

Ιωάννινα, 17/07/2023

Αριθμ. πρωτ. 21393/18-07-2023

Προς:
- Κάθε ενδιαφερόμενο

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
(Του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016)**

Το Πανεπιστήμιο Ιωαννίνων καλεί όλους όσους ενδιαφέρονται να καταθέσουν προσφορά για την «*Συντήρηση Πρασίνου, εξωτερικών χώρων και δικτύων αποχέτευσης και συντήρηση – λειτουργία αρδευτικού δικτύου της Παν/πολης Ιωαννίνων 2023 (Απόφαση Πρύτανη του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων αρ. 18772/07-07-2023)* CPV:77310000-6-5 συνολικού προϋπολογισμού 29.189,60€ και κριτήριο επιλογής τη χαμηλότερη τιμή προσφοράς.

Φορέας χρηματοδότησης της παρούσας σύμβασης είναι το Πανεπιστήμιο Ιωαννίνων. Η εν λόγω υπηρεσία θα βαρύνει τον προϋπολογισμό και τις πιστώσεις του Τομεακού Προγράμματος Ανάπτυξης 2021-2025 του Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού και συγκεκριμένα το έργο με κωδικό 2023NA34600096 (MIS 5217513) και τίτλο "ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ 2023-2025 (Κατ. 1.1)" του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων, με φορέα χρηματοδότησης το Υπουργείο Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού. Για την παρούσα διαδικασία έχει εκδοθεί η απόφαση με αρ. πρωτ. 19844Α (ΑΔΑ: Ψ7Μ4469Β7Η-ΙΤ6) για την ανάληψη υποχρέωσης για το οικονομικό έτος 2023. (ΚΑΕ933213)

Παρακαλούμε, αφού λάβετε υπόψη τους όρους της Πρόσκλησης, να καταθέσετε τον φάκελο της προσφορά σας, στο Τμήμα Προμηθειών - Διεύθυνση Οικονομικής Διαχείρισης – Πανεπιστήμιο Ιωαννίνων (ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ 2^{ος} Όροφος Πανεπιστημιούπολη) μέχρι τις **25/07/2023 και ώρα 11:00 π.μ.**

Ο φάκελος θα αναγράφει τα εξής:

Απαραίτητη προϋπόθεση για τη συμμετοχή στη Διαγωνιστική διαδικασία είναι η αίτηση συμμετοχής (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V), η οποία συνοδεύει την προσφορά, να κατατίθεται στο Κεντρικό Πρωτόκολλο του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων (ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ, 2ος όροφος) μέχρι την ως άνω ημερομηνία και ώρα.

Ο φάκελος θα αναγράφει τα εξής:

**Προς το Πανεπιστήμιο Ιωαννίνων
Διεύθυνση Οικονομικής Διαχείρισης
Τμήμα Προμηθειών**

«ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΑΡ. ΠΡΩΤ.-...../.....-2023»

**Συντήρηση Πρασίνου, εξωτερικών χώρων και δικτύων αποχέτευσης και συντήρηση – λειτουργία
αρδευτικού δικτύου της Παν/πολης Ιωαννίνων 2023**

Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα αρχεία της πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος στην ιστοσελίδα του Πανεπιστημίου: <https://www.uoi.gr>

Κάθε προσφορά που κατατίθεται πρέπει να ισχύει για χρονικό διάστημα τουλάχιστον 4 μηνών από την ημερομηνία κατάθεσης των προσφορών. Η αξιολόγηση των προσφορών θα λάβει χώρα στο Τμήμα Προμηθειών - Διεύθυνση Οικονομικής Διαχείρισης- Πανεπιστήμιο Ιωαννίνων (ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ 2ος Όροφος) **25/07/2023 και ώρα 11:30 π.μ.**

Μετά την αξιολόγηση των προσφορών οι συμμετέχοντες θα ενημερωθούν (με email) για τα αποτελέσματα της αξιολόγησης και την κατάταξή τους. Προϋπόθεση συμμετοχής στη διαδικασία είναι η κύρια απασχόληση των συμμετεχόντων-φορέων να είναι συναφής με το αντικείμενο της υπηρεσίας.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΦΑΚΕΛΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

1. Πίνακας συμμόρφωσης
2. Έντυπο οικονομικής προσφοράς
3. Απόσπασμα Ποινικού μητρώου τελευταίου τρίμηνου
Η υποχρέωση προσκόμισης του ως άνω αποσπάσματος αφορά:
 - α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) τους διαχειριστές, και
 - β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.) τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.
4. Φορολογική ενημερότητα
5. Ασφαλιστική ενημερότητα
6. Εφόσον πρόκειται για νομικό πρόσωπο, αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης και εκπροσώπησης του νομικού προσώπου (άρθρο 93 του Ν.4412/2016).

Η υπογραφή του συμφωνητικού θα πραγματοποιηθεί, μετά από τη σχετική πρόσκληση, μέσα σε χρονικό διάστημα δέκα (10) ημερών. Σε περίπτωση αδυναμίας προσκόμισης των ανωτέρω πιστοποιητικών εντός της ορισθείσας προθεσμίας ο υποψήφιος ανάδοχος αποκλείεται από τη διαδικασία και καλείται ο αμέσως επόμενος στην κατάταξη συμμετέχων.

Το Π.Ι. διατηρεί την πλήρη και αποκλειστική ευχέρεια να ακυρώσει, αναστείλει, τροποποιήσει ή μεταθέσει χρονικά την παρούσα διαδικασία χωρίς προηγούμενη ενημέρωση, καθώς και να διακόψει διαπραγματεύσεις ή συνομιλίες σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο, χωρίς καμία ευθύνη έναντι των συμμετεχόντων ή/και τρίτων προσώπων.

Σημειώνεται ότι ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, όπως αυτές απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του Ν. 4412/2016.

Τέλος, ενημερώνουμε ότι τον ανάδοχο βαρύνουν οι κρατήσεις υπέρ τρίτων και οι εισφορές που ισχύουν κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς, ανάλογα με το αντικείμενο της σύμβασης και την πηγή χρηματοδότησης.

Η ΠΡΥΤΑΝΗΣ

ANNA K. ΜΠΑΤΙΣΤΑΤΟΥ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ

Στη στήλη: «Απάντηση» πρέπει να αναγράφεται ρητά από τον προσφέροντα η λέξη «Ναι». Σε οποιαδήποτε άλλη περίπτωση, η προσφορά κρίνεται απαράδεκτη και απορρίπτεται.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ

| | | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ | | |
|-----|---|--------------------|--------------------|-----------|
| (α) | | (β) | (δ) | (ε) |
| α/α | | ΥΠΟΧΡ/ΚΗ ΑΠΑΙΤΗΣΗ | ΑΠΑΝΤΗΣΗ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥ | ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ |
| | Για τη συντήρηση Πρασίνου, εξωτερικών χώρων και δικτύων αποχέτευσης και συντήρηση – λειτουργία δικτύου άρδευσης της Παν/πολης Ιωαννίνων 2023^(β) | | | |
| 1. | Ο ανάδοχος έχει μελετήσει και συμφωνεί ανεπιφύλακτα με τα όσα περιγράφονται στο τεύχος της συγγραφής υποχρεώσεων. | ΝΑΙ | | |
| 2. | Ο ανάδοχος θα είναι πλήρως και αποκλειστικά μόνος υπεύθυνος για την τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας ως προς το απασχολούμενο προσωπικό για την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης. Το προσωπικό του αναδόχου δεν έχει ουδεμία εργασιακή σχέση με το | ΝΑΙ | | |
| 3. | Το Πανεπιστήμιο δεν έχει καμία αστική ή ποινική ευθύνη για κάθε αξίωση εκ μέρους οιαδήποτε εργαζομένου του αναδόχου και η υποχρέωσή του εξαντλείται πλήρως με την καταβολή της κατά μήνα | ΝΑΙ | | |
| 4. | Ο ανάδοχος υποχρεούται την πλήρη τήρηση των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας έναντι του προσωπικού του, δηλ. ασφάλιση του προσωπικού του σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, καταβολή νομίμων αποδοχών οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπόμενων από την οικεία Ε.Γ.Σ.Σ.Ε. (όπως κάθε φορά ισχύει) ή τις σχετικές διαιτητικές αποφάσεις, τήρηση νομίμου ωραρίου, ασφαλιστική κάλυψη, καταβολή των νόμιμων αυξήσεων και των επιδομάτων, αμοιβή για υπερωριακή απασχόληση, αμοιβή για απασχόληση σε αργίες, όροι υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων κ.λπ. χωρίς καμία απολύτως ευθύνη του Πανεπιστημίου. Το Πανεπιστήμιο δεν έχει υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης για υπερωριακή απασχόληση ή οποιαδήποτε άλλη αμοιβή στο προσωπικό του αναδόχου ή | ΝΑΙ | | |
| 5. | Ο ανάδοχος βαρύνεται με όλες τις εισφορές του Ι.Κ.Α. και των λοιπών Ταμείων, κύριας και επικουρικής ασφάλισης, καθώς και με τα Δώρα Χριστουγέννων, Πάσχα, αδείας προσωπικού, κ.λ.π. και για κάθε υποχρέωση του προς αυτούς ως εργοδότης. | ΝΑΙ | | |
| 6. | Σε περίπτωση απασχόλησης αλλοδαπών, θα πρέπει αυτοί να διαθέτουν άδεια παραμονής και άδεια εργασίας για την Ελλάδα. | ΝΑΙ | | |
| 7. | Ο ανάδοχος υποχρεούται με την εξόφληση κάθε εργαζομένου, να χορηγεί απόδειξη του ποσού που καταβλήθηκε. Το Πανεπιστήμιο έχει το δικαίωμα να ζητά εξοφλητικές αποδείξεις του μισθού των εργαζομένων. | ΝΑΙ | | |
| 8. | Ο ανάδοχος οφείλει να προσκομίσει κατάσταση προσωπικού θεωρημένη από την Επιθεώρηση Εργασίας που θα αναφέρει το ονοματεπώνυμο και το ωράριο εργασίας κάθε εργαζόμενου. | ΝΑΙ | | |

| | | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ | | |
|-----|--|--------------------|--------------------|-----------|
| (α) | Για τη συντήρηση Πρασίνου, εξωτερικών χώρων και δικτύων αποχέτευσης και συντήρηση – λειτουργία δικτύου άρδευσης της Παν/πολης Ιωαννίνων 2023(β) | (γ) | (δ) | (ε) |
| α/α | | ΥΠΟΧΡ/ΚΗ ΑΠΑΙΤΗΣΗ | ΑΠΑΝΤΗΣΗ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥ | ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ |
| 9. | Το προσωπικό του αναδόχου θα υπογράφει σε καταστάσεις παρουσίας κατά την προσέλευση και αποχώρησή του, οι οποίες θα τηρούνται στην αρμόδια Υπηρεσία. | ΝΑΙ | | |
| 10. | Ο ανάδοχος οφείλει να τηρεί τις κείμενες διατάξεις σχετικά με την ασφάλεια των εργαζομένων και να είναι αποκλειστικά και μόνος υπεύθυνος ποινικά και αστικά για κάθε ατύχημα που τυχόν θα προέκυπτε στο προσωπικό του. | ΝΑΙ | | |
| 11. | Το Πανεπιστήμιο απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη και υποχρέωση για αποζημίωση από τυχόν ατύχημα ή από κάθε άλλη αιτία κατά την εκτέλεση της παροχής υπηρεσιών, η οποία βαρύνει τον | ΝΑΙ | | |
| 12. | Απαγορεύεται η αναδοχή από άλλο πρόσωπο οποιονδήποτε δικαιωμάτων του αναδόχου που θα απορρέουν από τη σύμβαση | ΝΑΙ | | |

Ιωάννινα, ____ / ____ / 2023

(ημερομηνία συμπλήρωσης)

Ο προσφέρων

(υπογραφή, ονοματεπώνυμο, σφραγίδα)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ: Συντήρηση
Πρασίνου, εξωτερικών χώρων και
δικτύων αποχέτευσης και
συντηρηση - λειτουργία
αρδευτικού δικτύου της Παν/πολης
Ιωαννίνων 2023

| A/ α | Είδος - προδιαγραφή | Μονάδα μέτρησης | Ποσότη α | Τιμή μονάδας χωρίς Φ.Π.Α. | Αξία χωρίς Φ.Π.Α. |
|---------------------------------------|--|--------------------|-------------|------------------------------------|-------------------------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) = (4)*(5) |
| 1 | Παροχή υπηρεσιών συντήρησης πρασίνου, συντήρησης - λειτουργίας αρδευτικού, σύμφωνα με τη συγγραφή υποχρεώσεων, με 3 άτομα προσωπικό, εξαιρουμένων των μηχανημάτων του κεφαλαίου 6, παρ 6.2 που απαιτούν δικό τους χειριστή, εξαιρουμένης της εργασίας του άρθρου 2 του παρόντος προϋπολογισμού | μήνας | 4 | 5.125,00 € | 20.500,00 |
| 2 | Στελεχοκόπτης σε σκαπτικό μηχάνημα, όπως περιγράφεται στη συγγραφή υποχρεώσεων (παρ 6.2) | ώρα | 32 | 45,00 € | 1.440,00 |
| 3 | Τσάπα 55 Hp όπως περιγράφεται στη συγγραφή υποχρ. (παρ 6.2) | ώρα | 32 | 50,00 € | 1.600,00 |
| Συνολική αξία χωρίς Φ.Π.Α. 24% | | | | | 23.540,00 |
| Φ.Π.Α. 24% | | | | | 5.649,60 |
| Συνολική αξία με Φ.Π.Α. 24% | | | | | 29.189,60 |

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Αφού έλαβα γνώση της Πρόσκλησης για την «.....», καθώς και των συνθηκών εκτέλεσης της παροχής αυτής, υποβάλλω την παρούσα προσφορά και δηλώνω ότι αποδέχομαι τους όρους πλήρως και χωρίς επιφύλαξη και αναλαμβάνω την εκτέλεση της με τις ακόλουθες τιμές μονάδας:

| A/α | Είδος - προδιαγραφή | Μονάδα μέτρησης | Ποσότητα | Τιμή μονάδας χωρίς Φ.Π.Α. | Αξία χωρίς Φ.Π.Α. |
|---------------------------------------|--|-----------------|----------|---------------------------|-------------------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) = (4)*(5) |
| 1 | Παροχή υπηρεσιών συντήρησης πρασίνου, συντήρησης - λειτουργίας αρδευτικού, σύμφωνα με τη συγγραφή υποχρεώσεων, με 3 άτομα προσωπικό, εξαιρουμένων των μηχανημάτων του κεφαλαίου 6, παρ 6.2 που απαιτούν δικό τους χειριστή, εξαιρουμένης της εργασίας του άρθρου 2 του παρόντος προϋπολογισμού | μήνας | 4 | | |
| 2 | Στελεχοκόπτης σε σκαπτικό μηχάνημα, όπως περιγράφεται στη συγγραφή υποχρεώσεων (παρ 6.2) | ώρα | 32 | | |
| 3 | Τσάπα 55 Hp όπως περιγράφεται στη συγγραφή υποχρ. (παρ 6.2) | ώρα | 32 | | |
| Συνολική αξία χωρίς Φ.Π.Α. 24% | | | | | |
| Φ.Π.Α. 24% | | | | | |
| Συνολική αξία με Φ.Π.Α. 24% | | | | | |

Ιωάννινα, ____ / ____ / 2023

(ημερομηνία συμπλήρωσης)

Ο προσφέρων

(υπογραφή, ονοματεπώνυμο, σφραγίδα)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**1. ΟΡΟΛΟΓΙΑ – ΕΡΜΗΝΕΙΑ ΟΡΩΝ**

Όπου στα κείμενα του παρόντος τεύχους και της διακήρυξης γίνεται χρήση των παρακάτω όρων η έννοια αυτών θα είναι η εξής:

1.1 ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

Το Πανεπιστήμιο Ιωαννίνων και οι αρμοδιότητές του θα ασκούνται από τα εντεταλμένα όργανά του.

1.2 ΑΝΑΔΟΧΟΣ

Ο μειοδότης που θα αναλάβει την εκτέλεση της παροχής υπηρεσίας μετά από σχετικό διαγωνισμό.

1.3 ΕΠΟΠΤΗΣ

Ο οριζόμενος από το Πανεπιστήμιο Γεωπόνος, ως αρμόδιος για την παρακολούθηση της εκτέλεσης της σύμβασης και οι τυχόν αναπληρωτές του.

1.4 ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Το αντικείμενο της παροχής υπηρεσίας αφορά τη συντήρηση και λειτουργία του αρδευτικού δικτύου της Πανεπιστημιούπολης, τον καθαρισμό φρεατίων αποχέτευσης ομβρίων υδάτων και συντήρηση των δικτύων αυτών σε καλή κατάσταση καθώς και τη συντήρηση πρασίνου των χώρων όπως αυτοί ορίζονται στις επόμενες παραγράφους.

1.5 ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της παροχής υπηρεσίας ορίζεται σε **τέσσερις (4) μήνες** από την υπογραφή της σύμβασης του Παν/μίου με τον ανάδοχο.

1.6 ΑΡΔΕΥΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ

Το σύνολο των ΑΡΔΕΥΤΙΚΩΝ εγκαταστάσεων της Παν/πολης. Εξαιρούνται:

- Το αντλιοστάσιο και η δεξαμενή άρδευσης της Παν/πολης ,
- Το πρωτεύον δίκτυο άρδευσης μέχρι τα φρεάτια των δικτύων άρδευσης των κτιρίων της Παν/πολης

1.7 ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΡΔΕΥΤΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

Το σύνολο των εργασιών και υποχρεώσεων του ΑΝΑΔΟΧΟΥ που περιλαμβάνονται στις επόμενες παραγράφους.

2. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΤΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗΣ**A. ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ****A1. Έκταση Εφαρμογής**

Διαμορφωμένοι χώροι είναι οι χώροι πέριξ των κτιρίων που έχουν καλυφθεί από χλοοτάπητα και/ή σ' αυτούς έχουν φυτευτεί θάμνοι και δέντρα, καθώς και χώροι που δεν βρίσκονται κοντά σε κτίρια αλλά χρήζουν ιδιαίτερης μεταχείρισης.

Ακολουθεί αναλυτική περιγραφή των διαμορφωμένων χώρων και των εργασιών που απαιτούνται να γίνουν με την παρούσα παροχή υπηρεσίας:

Μεταβατικό κτίριο: 4,16 στρέμματα χλοοτάπητα, 32 δένδρα (δεντροστοιχίες), 150 θάμνοι, 126 ψηλοί θάμνοι μπορντούρας, μπορντούρες συνολικά: 255 m

Εργασίες που προκύπτουν:

- Χλοοτάπητας:
 - i. άρδευση αυτοματοποιημένη
- Δέντρα και θάμνοι:
 - i. άρδευση με επίγειο σύστημα αυτοματοποιημένο: 32 δέντρα

Βιβλιοθήκη: 7,60 στρέμματα υπό διαμόρφωση, 140 δένδρα και 90 θάμνοι

Εργασίες που προκύπτουν:

- Χλοοτάπητας:
 - i. άρδευση αυτοματοποιημένη όταν αποκατασταθεί
 - ii. κούρεμα με χλοοκοπτική βενζινοκίνητη μηχανή ή μικρό ελκυστήρα και καθαρισμός στις άκρες με χρήση βενζινοκίνητου χορτοκοπτικού
 - iii. καταπολέμηση ασθενειών
 - iv. λίπανση
- Δέντρα και θάμνοι:

- i. άρδευση με επίγειο σύστημα αυτοματοποιημένο σε όσα φυτά είναι εκτός χλοοτάπητα, όταν αποκατασταθεί
 - ii. Καταπολέμηση ασθενειών
 - iii. Σχηματισμός λεκανών άρδευσης: 30 φυτά τουλάχιστον
- Βοτάνισμα με βενζινοκίνητο χορτοκοπτικό στις πλάκες: 1 στρέμμα
 - Καθαρισμός πεζοδρομίων, ρείθρων και φρεατίων ομβρίων

Ιατρική Σχολή και Συνεδριακό κέντρο: 7,7 στρέμματα χλοοτάπητα, 210 δένδρα, 500 θάμνοι, 40 θάμνοι μπορντούρας, κήπος του μουσείου. Εργασίες που προκύπτουν:

- Χλοοτάπητας:
 - i. άρδευση αυτοματοποιημένη
 - ii. κούρεμα με χλοοκοπτική μηχανή ή μικρό ελκυστήρα και καθάρισμα στις άκρες με χρήση βενζινοκίνητου χορτοκοπτικού
 - iii. καταπολέμηση ασθενειών
 - iv. λίπανση
- Δέντρα και θάμνοι:
 - i. άρδευση με επίγειο σύστημα άρδευσης αυτοματοποιημένο: 136 δέντρα και 322 θάμνοι
 - ii. καταπολέμηση ασθενειών σε όλα
- Κούρεμα των ζιζανίων με βενζινοκίνητο χορτοκοπτικό σε παρτέρια με θάμνους, σε μη φυτεμένα παρτέρια και στη νησίδα του parking: επιφάνεια 1,75 στρέμματα
- Σχηματισμός λεκανών άρδευσης: 80 φυτά τουλάχιστον
- Καθαρισμός πεζοδρομίων, ρείθρων και φρεατίων ομβρίων
- Βοτάνισμα με το χέρι ανάμεσα στα φυτά του μουσείου

Κυκλικός κόμβος και χώρος εισόδου: 3,3 στρέμματα χλοοτάπητα, 10 δέντρα και 160 θάμνοι

Εργασίες που προκύπτουν:

- Χλοοτάπητας:
 - i. άρδευση αυτοματοποιημένη
 - ii. κούρεμα με χλοοκοπτική βενζινοκίνητη μηχανή ή μικρό ελκυστήρα και καθάρισμα στις άκρες με χρήση βενζινοκίνητου χορτοκοπτικού
 - iii. καταπολέμηση ασθενειών
- Δέντρα και θάμνοι:
 - i. άρδευση με επίγειο σύστημα άρδευσης χειροκίνητο
 - ii. καταπολέμηση ασθενειών
- Βοτάνισμα με βενζινοκίνητο χορτοκοπτικό στα τέσσερα τριγωνικά παρτέρια γύρω απ' τον κόμβο και στην πύλη: 1,25 στρέμματα
- Καθαρισμός πεζοδρομίων, ρείθρων και φρεατίων ομβρίων

Νηπιαγωγείο: 2,5 στρέμματα χλοοτάπητα, 14 θάμνοι και 10 δένδρα.

Εργασίες που προκύπτουν:

- Χλοοτάπητας:
 - i. άρδευση αυτοματοποιημένη
 - ii. κούρεμα με χλοοκοπτική βενζινοκίνητη μηχανή ή μικρό ελκυστήρα και καθάρισμα στις άκρες και την περίφραξη με χρήση βενζινοκίνητου χορτοκοπτικού
 - iii. καταπολέμηση ασθενειών
 - iv. λίπανση
- Δέντρα και θάμνοι: καταπολέμηση ασθενειών

Νησίδες – πεζοδρόμια – δέντρα περιφερειακού δρόμου: 350 θάμνοι στις νησίδες, 3140 πυξάρια μπορντούρα στα πεζοδρόμια και 15 δέντρα

Εργασίες που προκύπτουν:

- Νησίδες:
 - i. άρδευση με επίγειο σύστημα άρδευσης χειροκίνητο
 - ii. καταπολέμηση ασθενειών
 - iii. κλάδεμα 100 θάμνων για ορατότητα
 - iv. βοτάνισμα με βενζινοκίνητο χορτοκοπτικό: 0,5 στρέμματα
- Πυξάρια:
 - i. άρδευση με επίγειο σύστημα άρδευσης χειροκίνητο
 - ii. βοτάνισμα με βενζινοκίνητο χορτοκοπτικό: 0,5 στρέμματα
- Δέντρα:
 - i. άρδευση με επίγειο σύστημα άρδευσης χειροκίνητο
 - ii. λεκάνες άρδευσης
 - iii. καταπολέμηση ασθενειών
- Καθαρισμός πεζοδρομίων, ρείθρων και φρεατίων ομβρίων

Παιδαγωγικό Τμήμα και είσοδος συγκροτήματος από περιμετρικό δρόμο: 1,5 στρέμμα χλοοτάπητα, 15 θάμνοι, 40 m μπορντούρα και 50 δένδρα.

Εργασίες που προκύπτουν:

- Χλοοτάπητας:
 - i. άρδευση αυτοματοποιημένη 0,5 στρέμμα
 - ii. άρδευση με παροχές 1 στρέμμα
 - iii. κούρεμα με χλοοκοπτική βενζινοκίνητη μηχανή ή μικρό ελκυστήρα και καθάρισμα στις άκρες με χρήση βενζινοκίνητου χορτοκοπτικού
 - iv. καταπολέμηση ασθενειών
 - v. λίπανση
- Δέντρα και θάμνοι:
 - i. άρδευση με επίγειο σύστημα άρδευσης αυτοματοποιημένο: 30 δέντρα
 - ii. καταπολέμηση ασθενειών
- Καθαρισμός πεζοδρομίων, ρείθρων και φρεατίων ομβρίων

Σχολή Θετικών Επιστημών: 9,3 στρέμματα χλοοτάπητα, 130 δένδρα, 800 θάμνοι, 60 m μπορντούρα, 150 θαμνώδεις και 200 αναρριχώμενες τριανταφυλλίες.

Εργασίες που προκύπτουν:

- Χλοοτάπητας:
 - i. άρδευση αυτοματοποιημένη
 - ii. κούρεμα με χλοοκοπτική βενζινοκίνητη μηχανή ή μικρό ελκυστήρα και καθάρισμα στις άκρες με χρήση βενζινοκίνητου χορτοκοπτικού
- Δέντρα και θάμνοι:
 - i. άρδευση με επίγειο σύστημα άρδευσης αυτοματοποιημένο: 80 δέντρα
 - ii. καταπολέμηση ασθενειών: 460
- Τριανταφυλλίες: καταπολέμηση ασθενειών
- Βοτάνισμα με βενζινοκίνητο χορτοκοπτικό στους κυβόλιθους: 1 στρέμμα
- Καθαρισμός πεζοδρομίων, ρείθρων και φρεατίων ομβρίων

Β΄ Φοιτητική εστία: 4 στρέμματα χλοοτάπητα, 170 δένδρα και 55 θάμνοι

Εργασίες που προκύπτουν:

1. Χλοοτάπητας:
 - i. άρδευση αυτοματοποιημένη
 - ii. κούρεμα με χλοοκοπτική βενζινοκίνητη μηχανή ή μικρό ελκυστήρα και καθάρισμα στις άκρες με χρήση βενζινοκίνητου χορτοκοπτικού
- Δέντρα και θάμνοι:
 - i. καταπολέμηση ασθενειών
 - ii. άρδευση με επίγειο σύστημα άρδευσης αυτοματοποιημένο: 12
 - iii. σχηματισμός λεκανών άρδευσης: 30
 - iv. Καθαρισμός πεζοδρομίων, ρείθρων και φρεατίων ομβρίων

Διεθνές Κέντρο Ελληνικής Παιδείας-Παράδοσης και Επαγγελματικής Εκπαίδευσης (ΔΙ.ΚΕ.Π.Π.Ε.Ε.): 3,75 στρέμματα χλοοτάπητα, 350 δένδρα, 2000 θάμνοι, 215 μέτρα μπορντούρα

Εργασίες που προκύπτουν:

- Χλοοτάπητας:
 - i. άρδευση αυτοματοποιημένη
- Δέντρα και θάμνοι:
 - i. άρδευση με επίγειο σύστημα άρδευσης αυτοματοποιημένο: 700

Προκατασκευασμένα κτίρια Ε1-Ε4

Εργασίες που προκύπτουν:

- Βοτάνισμα με βενζινοκίνητο χορτοκοπτικό στους χώρους γύρω από τα κτίρια
- Καθαρισμός πεζοδρομίων, ρείθρων και φρεατίων ομβρίων

Ζαρντινιέρα εισόδου Φοιτητικής Λέσχης: 10 θάμνοι

Εργασίες που προκύπτουν:

- Βοτάνισμα με βενζινοκίνητο χορτοκοπτικό: 0,045 στρέμματα
- Θάμνοι:
 - i. άρδευση με επίγειο σύστημα άρδευσης χειροκίνητο
 - ii. καταπολέμηση ασθενειών
 - iii. σχηματισμός λεκανών άρδευσης
- Καθαρισμός πεζοδρομίων, ρείθρων και φρεατίων ομβρίων

Γήπεδο ποδοσφαίρου

Εργασίες που προκύπτουν:

- Άρδευση χλοοτάπητα
- Κούρεμα χλοοτάπητα

- Λίπανση χλοοτάπητα A2. Αναλυτική περιγραφή των εργασιών

Περιγράφονται οι εργασίες που αναφέρθηκαν παραπάνω καθώς κι άλλες που απαιτούνται σε όλους τους χώρους κατά καιρούς και θα πραγματοποιούνται σύμφωνα με τις οδηγίες της υπηρεσίας.

1. Σχηματισμός Λεκανών άρδευσης: Ο σχηματισμός λεκάνης άρδευσης θα εφαρμοστεί σε δέντρα και θάμνους που βρίσκονται μέσα σε παρτέρια με χλοοτάπητα ή όπου αλλού υποδειχθεί. Περιλαμβάνει την εκσκαφή του εδάφους γύρω από τον κορμό του φυτού, την εκρίζωση και απομάκρυνση του χλοοτάπητα ή αυτοφυούς βλάστησης.

2. Κλάδεμα δέντρων και θάμνων: Ανάλογα με το είδος του φυτού, την ηλικία, την ανάπτυξη και το σκοπό που επιδιώκεται, θα γίνεται το κλάδεμα του φυτού αυστηρά σύμφωνα με την καθοδήγηση του επόπτη γεωπόνου και κατά το χρονικό διάστημα που θα υποδειχθεί. Μετά το κλάδεμα τα κομμένα κλαδιά πρέπει να απομακρύνονται άμεσα σε κατάλληλο χώρο που θα υποδειχθεί εντός της Παν/πολης.

3. Διαμόρφωση θάμνων μπορντούρας με ψαλίδι μπορντούρας και απομάκρυνση των προϊόντων κοπής.

4. Φυτοπροστασία δέντρων και θάμνων: Η αντιμετώπιση των ασθενειών και εντόμων στα φυτά της Παν/πολης θα γίνεται με τον ηπιότερο δυνατό τρόπο (ήπιο χημικό σκεύασμα ή καλλιεργητικά μέσα) και μόνο σε συνεργασία με την Υπηρεσία. Ο ψεκάσμος, εφόσον χρειαστεί, θα γίνεται σύμφωνα με τις οδηγίες του σκευάσματος και του επόπτη, χωρίς αυτό όμως να απαλλάσσει τον ανάδοχο από την αποκλειστική ευθύνη ως προς τις ζημιές που μπορεί να προκληθούν από κακή εφαρμογή. Επίσης με ευθύνη του αναδόχου θα λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα (μάσκες, γάντια, στολές, σήμανση, ανακοινώσεις κ.λπ.) για την προστασία του εργατικού προσωπικού, των φοιτητών αλλά και των ζώων στο χώρο της Παν/πολης. Την εργασία αυτή θα επιβλέπει ο επικεφαλής του αναδόχου.

5. Κούρεμα χλοοτάπητα: Θα γίνεται σύμφωνα με τις οδηγίες της επίβλεψης (χρόνος και αριθμός κουρεμάτων), με κατάλληλη χλοοκοπτική μηχανή του αναδόχου, σε ύψος που θα υποδεικνύεται κάθε φορά και με προσοχή για να αποφευχθούν πιθανές ζημιές στα φυτά και στους εκτοξευτήρες (μπεκ).

Κάθε φορά που κουρεύεται το γκαζόν θα καθαρίζονται με βενζινοκίνητο χορτοκοπτικό μηχάνημα και όλα τα σημεία στα οποία δεν μπορεί να πλησιάσει η χλοοκοπτική μηχανή, όπως κοντά σε θάμνους, δέντρα, φρεάτια και στις άκρες του χλοοτάπητα. Κατά την εκτέλεση της παραπάνω εργασίας πρέπει να λαμβάνεται μέριμνα να μην γίνονται ζημιές στο φλοιό των φυτών που είναι φυτεμένα μέσα στο χλοοτάπητα.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να επανορθώσει κάθε ζημιά με ευθύνη και δαπάνη δική του. Υποχρέωση του αναδόχου είναι επίσης να απομακρύνει από τους χώρους κοπής τα προϊόντα που προκύπτουν από το κούρεμα υποχρεωτικά την ημέρα κοπής τους.

6. Άρδευση χλοοτάπητα με εκτοξευτήρες(αυτοματοποιημένη ή χειροκίνητη): Η εργασία συνίσταται στη λειτουργία του συστήματος άρδευσης. Πριν την έναρξη της περιόδου των ποτισμάτων πρέπει να ελέγχεται η λειτουργία όλων των εκτοξευτήρων (pop-up) δηλαδή ανύψωση κι επαναφορά, καθώς και τα ακροφύσια (ακτίνα και επιφάνεια διαβροχής, γωνία εκτόξευσης του νερού). Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ελέγχει καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασής του την καλή και ορθολογική λειτουργία του υπόγειου δικτύου άρδευσης και να ρυθμίζει όπου απαιτείται τους εκτοξευτήρες με σκοπό τη σωστή και ομοιόμορφη κατανομή του νερού στους χλοοτάπητες. Τυχόν διαρροές νερού σε μπεκ, σωληνώσεις ή φρεάτια άρδευσης πρέπει να αντιμετωπίζονται άμεσα.

7. Άρδευση χλοοτάπητα με παροχές: Η άρδευση του χλοοτάπητα σε χώρους που δεν υπάρχει εγκατεστημένο υπόγειο αυτόματο ή ημιαυτόματο αρδευτικό δίκτυο θα γίνει με παροχές, σωληνώσεις, εκτοξευτήρες κ.λπ. του αναδόχου.

8. Λίπανση του χλοοτάπητα: Περιλαμβάνει την ομοιόμορφη διασπορά λιπάσματος στην επιφάνεια του χλοοτάπητα με τα χέρια. Το λίπασμα θα το παρέχει το πανεπιστήμιο.

9. Φυτοπροστασία του χλοοτάπητα: Σε εγκατεστημένους χλοοτάπητες είναι πιθανή η εμφάνιση προσβολών, κυρίως μυκητολογικών και γι' αυτές πρέπει να γίνονται προληπτικές καταπολεμήσεις. Επιπλέον καταπολεμήσεις θα γίνουν για επιθέσεις τρωκτικών ή εφόσον διαπιστωθεί προσβολή από οποιαδήποτε ασθένεια ή εχθρό αμέσως με τοπική επέμβαση. Όλες οι ανωτέρω επεμβάσεις θα γίνονται κατόπιν συνεννόησης και προγραμματισμού με τον επόπτη.

10. Άρδευση με βυτίο: Θα γίνεται με ευθύνη του αναδόχου (μόνο το νερό είναι της Υπηρεσίας) χρησιμοποιώντας βυτιοφόρο. Ο αριθμός των αρδεύσεων θα εξαρτηθεί από τις κλιματολογικές συνθήκες που θα επικρατήσουν και ενδεικτικά (με βάση στατιστικά στοιχεία προηγούμενων ετών) δεν θα είναι μικρότερος από 15 για ένα καλοκαίρι.

11. Άρδευση με επίγειο σύστημα άρδευσης: Η εργασία άρδευσης φυτών με επίγειο σταλακτηφόρο αγωγό συνίσταται στον έλεγχο του ποτίσματος και στον προγραμματισμό του ή στο άνοιγμα των βανών όπου δεν υπάρχει προγραμματιστής και στη συντήρηση του δικτύου σε οποιαδήποτε κλίση του εδάφους. Ο αριθμός των αρδεύσεων ενδεικτικά δεν θα είναι μικρότερος από 40 ετησίως.

12. Βοτάνισμα με τα χέρια: Η εργασία αυτή γίνεται για την αφαίρεση από τις φυτεμένες επιφάνειες των πάσης φύσεως αυτοφυών ζιζανίων που θα αναπτυχθούν. Η εργασία αυτή θα γίνεται με τα χέρια. Η εργασία θα γίνει όσες φορές το χρόνο κριθεί απαραίτητο από τον επόπτη.

13. Βοτάνισμα με ζιζανιοκτόνο: Η εργασία αυτή θα πραγματοποιηθεί σε όσα σημεία κρίνεται από τον επόπτη ασύμφορη η αφαίρεση ζιζανίων με το χέρι κι απαιτείται η χρήση ζιζανιοκτόνου έτσι ώστε να μην ζημιωθούν οι ήδη υπάρχουσες διαμορφώσεις. Το σκεύασμα θα παρέχεται από την υπηρεσία.

14. Φυτεύσεις δέντρων και θάμνων: Η εργασία αυτή περιλαμβάνει το άνοιγμα του λάκκου, τη φύτευση του δέντρου ή θάμνου και την υποστήλωσή του, αν απαιτείται. Η προμήθεια των φυτών και των πασσάλων θα γίνεται από την υπηρεσία.

15. Υποστύλωση παλαιών δέντρων: Η στερέωση των πασσάλων θα γίνεται με ευθύνη του αναδόχου.

16. Κοπή των ξερών δέντρων και θάμνων και απομάκρυνσή τους με δαπάνη του αναδόχου.

17. Καθαρισμός των χώρων πρασίνου από σκουπίδια και απόρριψή τους σε χώρους που επιτρέπεται.

18. Κυλινδρισμα χλοοτάπητα

19. Κοπή δέντρου σε απροσπέλαστο σημείο: Ορίζεται ότι η εργασία στο σημείο αυτό όπου δεν μπορεί να προσεγγίσει κάποιου τύπου ανυψωτικό μηχάνημα θα γίνει με όλα τα μέσα ασφαλείας υπό την ευθύνη του αναδόχου.

Ο χρονοπρογραμματισμός των εργασιών θα γίνεται σύμφωνα με τις οδηγίες της υπηρεσίας.

B. ΑΔΙΑΜΟΡΦΩΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

B1. Έκταση Εφαρμογής

Αδιαμόρφωτοι χαρακτηρίζονται οι περιβάλλοντες των κτιρίων χώροι της Πανεπιστημιούπολης στους οποίους δεν έχει γίνει οριστική φύτευση-εγκατάσταση άρδευσης καθώς και οι υπόλοιποι, ελεύθεροι από δόμηση χώροι. Νότια, ανατολικά και βόρεια οριοθετούνται από την υπάρχουσα περίφραξη (συμπεριλαμβανομένων και των αδιαμόρφωτων χώρων και δασυλλίου στα προκατασκευασμένα κτίρια), ενώ δυτικά από περιφερειακή οδό Αστεροσκοπείου - Μονής Δουρούτη (συμπεριλαμβανομένου και του πρόσθιου πρσανούς τμήματος της Μονής) - Παλιά είσοδο χωματερής- περίφραξη βόρεια. Συμπεριλαμβάνεται, η λωρίδα γης εξωτερικά της ανατολικής περίφραξης, καθώς και η νησίδα στο αντίστοιχο τμήμα του δρόμου. Επίσης το οικοπέδο με το θερμοκήπιο στην Πεδινή.

Αναλυτικά στους αδιαμόρφωτους χώρους περιλαμβάνονται:

Αδιαμόρφωτος χώρος μεταξύ εξωτερικής περίφραξης και Μεταβατικού – Β΄ Φοιτ. Εστίας – Αθλητικών εγκαταστάσεων – Πύλης εισόδου:

Εργασίες που προκύπτουν:

- Κοπή χόρτων και βάτων σε επίπεδες επιφάνειες
- Καθαρισμός δρόμων και πεζοδρομίων: 1250 m
- Βοτάνισμα με βενζινοκίνητο χορτοκοπτικό: 2 στρέμματα
- Άρδευση με επίγειο σύστημα άρδευσης αυτοματοποιημένο ή χειροκίνητο: 150 δέντρα
- Καταπολέμηση ασθενειών: 150 δέντρα
- Μπορντούρα παράλληλα με το δρόμο παλιάς εισόδου : κούρεμα 125 m
- Καθαρισμός πεζοδρομίων, ρείθρων και φρεατίων ομβρίων

Αδιαμόρφωτος χώρος μεταξύ Φιλοσοφικής και γηπέδου ποδοσφαίρου:

Εργασίες που προκύπτουν:

- Κοπή χόρτων και βάτων σε επίπεδες επιφάνειες
- Καθαρισμός δρόμων και πεζοδρομίων: 1470 m
- Καταπολέμηση ασθενειών: 85 δέντρα
- Άρδευση με επίγειο σύστημα άρδευσης αυτοματοποιημένο: 85 δέντρα
- Καθαρισμός πεζοδρομίων, ρείθρων και φρεατίων ομβρίων

Αδιαμόρφωτος χώρος μεταξύ Ιατρικής, Βιβλιοθήκης και Σχολής Θετικών Επιστημών :

Εργασίες που προκύπτουν:

- Κοπή χόρτων και βάτων σε επίπεδες επιφάνειες
- Καθαρισμός δρόμων και πεζοδρομίων: 1400 m
- Βοτάνισμα με βενζινοκίνητο χορτοκοπτικό: 2,15 στρέμματα
- Καθαρισμός πεζοδρομίων, ρείθρων και φρεατίων ομβρίων

Αθλητικές εγκαταστάσεις (2 γήπεδα τένις, 2 γήπεδα μπάσκετ) - Γυμναστήριο:

Εργασίες που προκύπτουν:

- Κοπή χόρτων και βάτων σε επίπεδες επιφάνειες
- Καθαρισμός δρόμων και πεζοδρομίων: 1400 m
- Βοτάνισμα με βενζινοκίνητο χορτοκοπτικό: 1 στρέμμα
- Καταπολέμηση ασθενειών: 11 δέντρα και 110 θάμνοι
- Άρδευση με επίγειο σύστημα αυτοματοποιημένο: 11 δέντρα και 110 θάμνοι
- Μπορντούρα: κούρεμα 27 m
- Καθαρισμός πεζοδρομίων, ρείθρων και φρεατίων ομβρίων

Αδιαμόρφωτος χώρος μεταξύ Βιβλιοθήκης – εισόδου Ιατρικής – Περιοχής Γυμναστηρίου – κόμβου εισόδου:

Εργασίες που προκύπτουν:

- Κοπή χόρτων και βάτων σε επίπεδες επιφάνειες
- Καθαρισμός δρόμων και πεζοδρομίων: 467m
- Καθαρισμός πεζοδρομίων, ρείθρων και φρεατίων ομβρίων

Αδιαμόρφωτος χώρος μεταξύ Βιβλιοθήκης – Φοιτητικής Λέσχης:

Εργασίες που προκύπτουν:

- Κοπή χόρτων και βάτων σε επίπεδες επιφάνειες
- Καθαρισμός δρόμων και πεζοδρομίων: 400 m
- Καθαρισμός πεζοδρομίων, ρείθρων και φρεατίων ομβρίων

Γήπεδο Ποδοσφαίρου και αδιαμόρφωτος χώρος νότια και ανατολικά:

Εργασίες που προκύπτουν:

- Κοπή χόρτων και βάτων σε επίπεδες επιφάνειες
- Καθαρισμός δρόμων και πεζοδρομίων: 200 m
- Βοτάνισμα με βενζινοκίνητο χορτοκοπτικό: 3 στρέμματα
- Καθαρισμός πεζοδρομίων, ρείθρων και φρεατίων ομβρίων

Αδιαμόρφωτος χώρος μεταξύ Ιατρικής – Μεταβατικού κι αδιαμόρφωτα αίθρια Ιατρικής:

Εργασίες που προκύπτουν:

- Κοπή χόρτων και βάτων σε επίπεδες επιφάνειες
- Καθαρισμός δρόμων και πεζοδρομίων: 1252 m
- Καθαρισμός πεζοδρομίων, ρείθρων και φρεατίων ομβρίων

Εξωτερική περίφραξη:

Εργασίες που προκύπτουν:

- Καθαρισμός δρόμων και πεζοδρομίων: 1255 m

Παιδαγωγικό Τμήμα και αδιαμόρφωτος χώρος μεταξύ συγκροτήματος και περιμετρικού δρόμου από την πλευρά του λόφου – δάσους εθελοντών:

Εργασίες που προκύπτουν:

- Κοπή χόρτων και βάτων σε επίπεδες επιφάνειες
- Καθαρισμός δρόμων και πεζοδρομίων: 300 m
- Βοτάνισμα με βενζινοκίνητο χορτοκοπτικό: 3 στρέμματα
- Καθαρισμός πεζοδρομίων, ρείθρων και φρεατίων ομβρίων

Πεζόδρομοι Α΄ Φοιτητικής Εστίας – Φιλοσοφικής κι αδιαμόρφωτοι χώροι αυτών:

Εργασίες που προκύπτουν:

- Κοπή χόρτων και βάτων σε επίπεδες επιφάνειες
- Καθαρισμός δρόμων και πεζοδρομίων: 946 m
- Βοτάνισμα με βενζινοκίνητο χορτοκοπτικό: 0,4 στρέμματα
- Μπορντούρα: κούρεμα 580 m (λιγούστρα και τούγιες)

Περιμετρικός δρόμος:

Εργασίες που προκύπτουν:

- Κοπή χόρτων και βάτων σε επίπεδες επιφάνειες
- Καθαρισμός δρόμων και πεζοδρομίων: 6142 m
- Καταπολέμηση ασθενειών Δέντρων Δρυός: 465 δέντρα
- Κλάδεμα δέντρων για διευκόλυνση κίνησης πεζών
- Καθαρισμός χειμάρρου
- Καθαρισμός πεζοδρομίων, ρείθρων και φρεατίων ομβρίων

Αδιαμόρφωτος χώρος μεταξύ ΠροΚατ Κτιρίων Ε1-Ε4-ΔΙ.ΚΕ.Π.Π.Ε.Ε.- εξωτερικής περίφραξης:

Εργασίες που προκύπτουν:

- Κοπή χόρτων και βάτων σε επίπεδες επιφάνειες
- Καθαρισμός δρόμος και πεζοδρομίων: 337 m

Αδιαμόρφωτος χώρος μεταξύ Τεχνολογικού Πάρκου - ΔΙ.ΚΕ.Π.Π.Ε.Ε.- εξωτερικής περίφραξης:

Εργασίες που προκύπτουν:

- Κοπή χόρτων και βάτων σε επίπεδες επιφάνειες

Σχολή Θετικών Επιστημών κι αδιαμόρφωτος χώρος μεταξύ αυτών και του περιμετρικού δρόμου:

Εργασίες που προκύπτουν:

- Κοπή χόρτων και βάτων σε επίπεδες επιφάνειες
- Καθαρισμός δρόμων και πεζοδρομίων: 1160 m
- Βοτάνισμα με βενζινοκίνητο χορτοκοπτικό: 2,74 στρέμματα
- Καθαρισμός πεζοδρομίων, ρείθρων και φρεατίων ομβρίων

Α΄ Φοιτητική Εστία κι αδιαμόρφωτος χώρος μεταξύ αυτής και συγκροτήματος Φυσικού Τμήματος:

Εργασίες που προκύπτουν:

- Κοπή χόρτων και βάτων σε επίπεδες επιφάνειες
- Καθαρισμός δρόμων και πεζοδρομίων: 670 m
- Βοτάνισμα με βενζινοκίνητο χορτοκοπτικό: 2 στρέμματα
- Καθαρισμός πεζοδρομίων, ρείθρων και φρεατίων ομβρίων

Β΄ Φοιτητική εστία:

Εργασίες που προκύπτουν:

- Κοπή χόρτων και βάτων σε επίπεδες επιφάνειες
- Καθαρισμός δρόμων και πεζοδρομίων: 1200 m
- Βοτάνισμα με βενζινοκίνητο χορτοκοπτικό: 0,2 στρέμματα
- Καθαρισμός πεζοδρομίων, ρείθρων και φρεατίων ομβρίων

Φιλοσοφική:

Εργασίες που προκύπτουν:

- Καθαρισμός δρόμων και πεζοδρομίων: 840 m
- Βοτάνισμα με βενζινοκίνητο χορτοκοπτικό: 4 στρέμματα
- Κλάδεμα: 30 θάμνοι
- Μπορντούρα 527 m: κούρεμα
- Καθαρισμός πεζοδρομίων, ρείθρων και φρεατίων ομβρίων

Αδιαμόρφωτοι χώροι γύρω από το μοναστήρι: 20000 m²

Εργασίες που προκύπτουν:

- Κοπή χόρτων και βάτων σε επίπεδες επιφάνειες
- Καθαρισμός δρόμων και πεζοδρομίων: πεζόδρομος μοναστηριού 400 m
- Βοτάνισμα με βενζινοκίνητο χορτοκοπτικό: 10 στρέμματα
- Βοτάνισμα με ζιζανιοκτόνο: 3 στρέμματα
- Κλάδεμα και καθαρισμός δέντρων και παλιών θάμνων όπου χρειαστεί

Δασύλλια για καθαρισμό:

- | | |
|---------------------|-----------------|
| • Δάσος Μοναστηριού | 30 στρέμματα |
| • Αιμοδοτών | 16,5 στρέμματα |
| • Φιλοσοφικής | 15,75 στρέμματα |
| • ΠροΚατ | 15 στρέμματα |

Θερμοκήπιο στην Πεδινή:

Εργασίες που προκύπτουν:

- Βοτάνισμα με βενζινοκίνητο χορτοκοπτικό: 0,3 στρέμματα

Δεξαμενή άρδευσης – Δεξαμενή ύδρευσης

Εργασίες που προκύπτουν:

- Βοτάνισμα με βενζινοκίνητο χορτοκοπτικό: 1 στρέμμα

Τμήμα του οικοπέδου στα φανάρια της παράκαμψης πόλης

Εργασίες που προκύπτουν:

- | | |
|---|--------------|
| • Κοπή χόρτων και βάτων σε επίπεδες επιφάνειες | 5 στρέμματα |
| • Βοτάνισμα με βενζινοκίνητο χορτοκοπτικό: | 16 στρέμματα |
| • Κλάδεμα και καθαρισμός δέντρων και παλιών θάμνων όπου χρειαστεί | |

B2. Αναλυτική περιγραφή των εργασιών

Εργασίες που αναφέρονται παραπάνω αλλά και άλλες πιο ειδικές που δεν φαίνονται στην αναλυτική περιγραφή των χώρων περιγράφονται παρακάτω

1. Κλάδεμα δένδρων (διαμόρφωσης ή ανανέωσης) εντός του οριζομένου χώρου και απομάκρυνση των προϊόντων κλαδέματος καθ' υπόδειξη της υπηρεσίας. Το κλάδεμα θα πραγματοποιείται σύμφωνα με τις οδηγίες του επόπτη μία φορά κατά τη διάρκεια της σύμβασης και κατά τη χρονική περίοδο που πρέπει να κλαδεύεται κάθε είδος δένδρου.

Το κλάδεμα και οι κοπές δένδρων θα γίνει στους χαρακτηρισμένους ως ανωτέρω χώρους και όπου αλλού κρίνει η Υπηρεσία απαραίτητο, χωρίς να αλλοιώνεται η φυσική μορφή της Παν/πολης.

2. Κοπή ξερών δέντρων και μεταφορά τους σε χώρο που θα υποδείξει η υπηρεσία.

3. Κοπή χόρτων, βάτων κι οποιασδήποτε ποώδους βλάστησης με οποιοδήποτε μέσο απαιτείται για το καλύτερο αποτέλεσμα. Σε κάθε περίπτωση, τα προϊόντα κοπής θα συλλέγονται και θα απομακρύνονται. Στις επίπεδες επιφάνειες η εργασία θα γίνει με κατάλληλα εφοδιασμένο ελκυστήρα και στα πρανή με επινώτιο βενζινοκίνητο χορτοκοπτικό μηχάνημα. Όσον αφορά την κοπή και απομάκρυνση χόρτων των επίπεδων επιφανειών, από τις οποίες προκύπτει υλικό για ζωτοτροφή, οι εργασίες θα γίνονται με ευθύνη του αναδόχου σε συνεργασία με την επίβλεψη.

4. Καθαρισμός (με κοπή των χόρτων) δρόμων και πεζοδρομίων όπου αυτό απαιτηθεί και σε ζώνη 1 έως 2 μέτρων (ανάλογα με την περιοχή) από το πέρας της πλακόστρωσης χωρίς τη χρήση ζιζανιοκτόνων, ώστε οι επιφάνειες αυτές να είναι πάντα καθαρές.

5. Πλήρης καθαρισμός του διευθετούμενου χειμάρρου βόρεια, καθ' υπόδειξη της Υπηρεσίας, ήτοι καθαρισμός του πυθμένα και των πρανών από σκουπίδια, άχρηστα αντικείμενα, κλαδιά δένδρων, κλάδεμα και κόψιμο όπου χρειαστεί, χορτάρια και βάτα από το ύψος του Μεταβατικού κτιρίου μέχρι την παλιά είσοδο της χωματερής- νυν χώρο αρχαιολογικών ανασκαφών. Ιδιαίτερη φροντίδα πρέπει να δίδεται στο τμήμα της εισόδου του νοσοκομείου, δεξιά, αριστερά και κάτω από το γεφυράκι που συνδέει το πανεπιστήμιο με το νοσοκομείο.

6. Καθαρισμός δάσους: Στο δάσος, δυτικά, που περιλαμβάνεται μεταξύ του περιμετρικού δρόμου της Παν/πολης και του δρόμου Αστεροσκοπείου καθώς και στα τεχνητά δασύλλια που βρίσκονται μέσα στην Παν/πολη (αιμοδοτών, φιλοσοφικής, ΠροΚατ) θα γίνεται μια φορά το χρόνο, γενικός καθαρισμός από τα ξερά κλαδιά και δένδρα, βάτα, σπάρτα και ό,τι άλλο άχρηστο αντικείμενο βρίσκεται στο χώρο αυτό καθώς και κοπή χόρτου. Ο σκοπός του καθαρισμού είναι και η ανανέωση των δέντρων με αφαίρεση των ξερών τμημάτων και φυτών αλλά και η προετοιμασία του χώρου για την καλοκαιρινή περίοδο ούτως ώστε να είναι περιορισμένη η ποώδης βλάστηση που εκείνη την περίοδο είναι επικίνδυνη για πυρκαγιά. Ορίζεται ότι ο καθαρισμός της ποώδους βλάστησης απαιτείται να γίνει πριν το καλοκαίρι. Η εναπόθεση των προϊόντων καθαρισμού θα γίνει στο χώρο που θα υποδείξει η Υπηρεσία.

7. Καθαρισμός πεζοδρομίων, πεζοδρόμων και ρείθρων: Η εργασία αυτή περιλαμβάνει: α)Εκρίζωση των ζιζανίων με τσαπάκι ή άλλο εργαλείο, αφαίρεση με φυτάρι του χώματος και φύλλων που έχουν συσσωρευτεί στις άκρες των δρόμων. β)Καθαρισμό πεζοδρομίων και ρείθρων με μηχανικό σάρωθρο από χαρτιά, φύλλα κλπ. καθώς και οποιοδήποτε χώρο εμφανιστεί επιβαρυσμένος με τα παραπάνω υλικά και δεν μπορεί να προβλεφθεί με την παρούσα περιγραφή (π.χ. χώροι στάθμευσης, τμήματα δρόμων με φρεάτια). γ)Απομάκρυνση όλων των προϊόντων που προκύπτουν από τις παραπάνω εργασίες και απόθεσή τους σε χώρους που υποδεικνύει ο επόπτης.

8. Καθαρισμός φρεατίων συλλογής ομβρίων υδάτων οδικού δικτύου και χώρων στάθμευσης, οποιοδήποτε βάθους, από φερτά υλικά, (χώμα, χαλίκι, μπάζα) και από φύλλα, απομάκρυνση κι απόθεση σε χώρους που υποδεικνύεται από την επίβλεψη.

9. Καθαρισμός των χώρων πρασίνου από σκουπίδια και απόρριψή τους σε χώρους που επιτρέπεται.

10. Βοτάνισμα με ζιζανιοκτόνο: Θα πραγματοποιηθεί εκεί που θα υποδείξει ο επόπτης, με παροχή του σκευάσματος από την υπηρεσία.

Ο χρονοπρογραμματισμός των εργασιών θα γίνεται σύμφωνα με τις οδηγίες της υπηρεσίας.

3 ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΑΡΔΕΥΤΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ

Η συντήρηση και λειτουργία αναφέρεται σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για τη θέση σε λειτουργία, παρακολούθηση και εξασφάλιση της ομαλής λειτουργίας του αρδευτικού δικτύου.

A ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΑΡΔΕΥΤΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ

Η προληπτική συντήρηση του αρδευτικού δικτύου περιλαμβάνει:

ΤΟΝ ΠΛΗΡΗ ΕΛΕΓΧΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΑΡΔΕΥΤΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ

Πριν την έναρξη των ποτισμάτων, θα γίνεται έλεγχος σε όλους τους προγραμματιστές άρδευσης, ρεύματος και μπαταρίας, για να διαπιστωθεί ότι λειτουργούν και θα αλλάζονται οι μπαταρίες σε όλους. Οι μπαταρίες θα παρέχονται από την υπηρεσία. Αν κάποιος προγραμματιστής δεν λειτουργεί, ο ανάδοχος θα ενημερώνει άμεσα τον επόπτη ώστε αυτός να φροντίσει έγκαιρα για την επισκευή ή αντικατάστασή του.

Στη συνέχεια, στις αρχές κάθε μήνα, από το Μάιο έως και τον Σεπτέμβριο, ο ανάδοχος θα πρέπει να κάνει τα παρακάτω:

- A. Να δοκιμάζει από τον προγραμματιστή (και όχι από τις ηλεκτροβάνες) διαδοχικά όλες τις στάσεις άρδευσης.
 B. Να επισκευάζει άμεσα όλες τις βλάβες στο δίκτυο άρδευσης (ενδεικτικά: ηλεκτροβάνες, εκτοξευτήρες, σωληνώσεις, καλώδια, φρεάτια ηλεκτροβανών κ.ά.)
 Γ. Μετά από κάθε επισκευή να γίνεται ξανά δοκιμή στη συγκεκριμένη στάση για να επιβεβαιώνεται η ορθή λειτουργία της.
 Δ. Να ελέγχει τους εκτοξευτήρες, έναν προς έναν, ως προς την ακτίνα εκτόξευσης του νερού, ώστε να ποτίζονται πλήρως τα παρτέρια και όχι άλλοι χώροι που συνορεύουν με τα παρτέρια.
 E. Να ελέγχει λεπτομερώς όλες τις επίγειες σωληνώσεις άρδευσης που ποτίζουν δέντρα και θάμνους με σταλάκτες, να επισκευάζει τις βλάβες και, όπου χρειάζεται, να ρυθμίζει τη ροή στους σταλάκτες ή να τους αντικαθιστά.

Τα απαιτούμενα ανταλλακτικά και αναλώσιμα θα παρέχονται από το Πανεπιστήμιο, εκτός από αυτά που ορίζονται στο κεφάλαιο 10. Τα ανταλλακτικά αυτά παραδίδονται τμηματικά, όταν παραστεί ανάγκη και καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης.

Η λειτουργία του αρδευτικού συστήματος (έναρξη-παύση ποτισμάτων, χρονοπρογραμματισμός κτλ.) θα πραγματοποιείται από τον ανάδοχο με τις υποδείξεις του επόπτη.

Ακολουθεί πίνακας με όλους τους προγραμματιστές άρδευσης, ρεύματος και μπαταρίας, όπως είναι κατανομημένοι στους δύο κλάδους του πρωτεύοντος αρδευτικού συστήματος, νότιο και βόρειο.

| | | ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΤΕΣ ΑΡΔΕΥΣΗΣ ΒΟΡΕΙΟΣ ΚΛΑΔΟΣ | |
|------------|-------------------|--|-----------------------------|
| A/A | ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ | ΤΟΜΕΑΣ | ΤΥΠΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΤΗ |
| 1 | Θετικών επιστημών | 1ος: Είσοδος Φυσικού | Hunter ICC |
| 2 | Θετικών επιστημών | 2ος: Διάζωμα κυλικείου | Hunter ICC |
| 3 | Θετικών επιστημών | 3ος: Είσοδος Μαθηματικού | Hunter ICC |
| 4 | Θετικών επιστημών | 4ος: Υπόγειο Πληροφορικής | ORBIT |
| 5 | Θετικών επιστημών | 5ος: Θυρωρείο μαθηματικού | Hunter ICC |
| 6 | Ιατρική | 1ος: Επάνω πλευρά | Hunter PRO - C |
| 7 | Ιατρική | 2ος: Κάτω πλευρά | Hunter PRO - C |
| 8 | Ιατρική | 3ος: Πάρκινγκ Α Ιατρικής | Rain Bird (μπαταρίας) |
| 9 | Συνεδριακό | 1ος: Κλιματιστικά | Hunter ICC |
| 10 | Συνεδριακό | 2ος: Απέναντι από είσοδο | Rain Bird (μπαταρίας) |
| 11 | Συνεδριακό | 3ος: Απέναντι από είσοδο | Rain Bird (μπαταρίας) |
| 12 | Συνεδριακό | 4ος: Αίθριο | ORBIT |
| 13 | Μεταβατικό | 1 | Hunter ICC |
| 14 | ΔΙ.ΚΕ.Π.Π.Ε.Ε. | 1 | Hunter ICC |
| 15 | Εστίες | 1ος: Κάτω από σπίτι φύλακα | Hunter ICC |
| 16 | Εστίες | 2ος: Είσοδος Εστιών | Hunter ICC |
| | | ΝΟΤΙΟΣ ΚΛΑΔΟΣ | |
| A/A | ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ | ΤΟΜΕΑΣ | ΤΥΠΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΤΗ |
| 17 | Παιδαγωγικό | 1 | ORBIT |
| 18 | Παιδαγωγικό | 2 | Galcon (μπαταρίας) |
| 19 | Νηπιαγωγείο | 1 | ORBIT |
| 20 | Βιβλιοθήκη | 1ος: Βόρεια πλευρά - Έξω από κυλικείο | |

| | | | |
|----|--------------------|----------------------------|-----------------------|
| 21 | Βιβλιοθήκη | 2ος: Κλιματιστικές μονάδες | |
| 22 | Βιβλιοθήκη | 3ος: Θεατράκι | |
| 23 | Βιβλιοθήκη | 4ος: Νησίδα | |
| 24 | Κόμβος | 1 | Rain Bird (μπαταρίας) |
| 25 | Απέναντι από κόμβο | 1 | Galcon (μπαταρίας) |
| 26 | Γήπεδο | 1 | Hunter ICC |
| 27 | Πύλη | 1 | Hunter ICC |
| 28 | Γυμναστήριο | 3 | Galcon (μπαταρίας) |
| 29 | Λούτσα | 1 | Galcon (μπαταρίας) |

Κάθε μήνα και μετά την ολοκλήρωση του ελέγχου λειτουργίας του αρδευτικού συστήματος θα συμπληρώνεται πίνακας καταγραφής των στοιχείων ελέγχου και θα παραδίδεται στον επόπτη. Ο πίνακας αυτός θα έχει την εξής μορφή:

| ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ | Α/Α ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΤΗ | ΕΡΓΑΣΙΕΣ | ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
|--------------------|--------------------|----------|--------------|--------------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Β ΕΠΙΔΙΟΡΘΩΣΗ ΒΛΑΒΩΝ. ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΩΝ.

Αν παρουσιαστεί διακοπή λειτουργίας του αρδευτικού συστήματος ή οποιαδήποτε βλάβη (σε σωληνώσεις υπόγειες ή επίγειες, σε εκτοξευτήρες, σε φρεάτια, σε ηλεκτροβάνες, σε προγραμματιστές κλπ.), ο ανάδοχος οφείλει να ενημερώσει άμεσα τον επόπτη και να πραγματοποιεί την αντίστοιχη αποκατάσταση της βλάβης. Τα εξαρτήματα και σωληνώσεις θα παρέχονται από την Υπηρεσία.

Η επισκευή, συμπεριλαμβανομένης της εργασίας για τη σύνδεση και τη δοκιμή λειτουργίας τους, περιλαμβάνεται στο τίμημα του αναδόχου. Τα απαιτούμενα ανταλλακτικά και αναλώσιμα θα παρέχονται από το Πανεπιστήμιο και η σχετική δαπάνη θα βαρύνει αυτό.

Ο ανάδοχος θα τηρεί ένα ειδικό βιβλίο για την καταγραφή των βλαβών, όπου για κάθε βλάβη θα αναφέρονται αναλυτικά τα εξής στοιχεία:

| α/α | Θέση βλάβης | Ημερομηνία διαπίστωσης | Ημερομηνία αποκ/σης | Υλικά που χρησιμοποι. | Δοκιμή (ναι/όχι) | παρατηρήσεις | Όνομα/μο εργάτη | υπογραφή |
|-----|-------------|------------------------|---------------------|-----------------------|------------------|--------------|-----------------|----------|
| | | | | | | | | |

Μετά από κάθε εργασία στην οποία έγινε αντικατάσταση υλικών, ο ανάδοχος παραδίδει τα αντικατασταθέντα υλικά ή τα απομακρύνει από το Πανεπιστήμιο, μετά από συνεννόηση με τον επόπτη, με δικές του δαπάνες. Αν κατά τους χειρισμούς της επιδιόρθωσης βλάβης του αρδευτικού συστήματος προκύψει βλάβη λόγω υπαιτιότητας του αναδόχου (μη συμμόρφωση με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης και των προδιαγραφών εγκατάστασης και λειτουργίας των εξαρτημάτων), αυτός υποχρεούται να αντικαταστήσει την προξενηθείσα βλάβη με δική του δαπάνη σε ανταλλακτικά και εργασία.

4. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ-ΠΡΟΣΩΝΤΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Το μόνιμο προσωπικό του αναδόχου για τη συντήρηση πρασίνου και τη λειτουργία του αρδευτικού συστήματος του Παν/μίου θα αποτελείται κατ' ελάχιστον από:

ΕΠΙΚΕΦΑΛΗΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ: ο ίδιος ο ανάδοχος ή αντικαταστάτης του, ΓΕΩΠΟΝΟΣ, ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ, ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΓΕΩΠΟΝΟΣ ή ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ, υπεύθυνος για τη λειτουργία του αρδευτικού συστήματος & επίβλεψη της χρήσης χημικών σκευασμάτων, με σχετική επαγγελματική εμπειρία τουλάχιστον 3 ετών. Επίσης θα είναι υπεύθυνος για τη συντήρηση του εξοπλισμού του αναδόχου, το υπόλοιπό προσωπικό δεν θα απασχολείται σε αυτό το αντικείμενο.

ΕΡΓΑΤΕΣ: τρεις (3) δενδροανθοκηπουροί, χωρίς πτυχίο γεωργικής σχολής, με πενήνήμερο ωράριο 07:00-15:00

Επισημαίνεται πως ο ένας από τους εργάτες αυτούς, θα πρέπει κατά τον μήνα Αύγουστο, να πραγματοποιεί τις όποιες εργασίες απαιτούνται κατά τις ώρες 13:00-21:00, έτσι ώστε να εντοπίσει και τυχόν περιστατικά πυρκαγιάς κατά τις απογευματινές ώρες

Σημειώνεται ότι θα πρέπει να προβλέπεται η δυνατότητα το προσωπικό να παίρνει ρεπό κατά τη διάρκεια της εβδομάδας εάν παραστεί ανάγκη απασχόλησης κατά το Σαββατοκύριακο. Αυτό όμως θα πρέπει να ρυθμίζεται με τρόπο που δεν θα δημιουργεί κενό στην καθημερινή παρουσία του προσωπικού. Για την καλή λειτουργία των εγκαταστάσεων και τη συντήρηση του, ο ανάδοχος

υποχρεούται να συνάψει, με την υπογραφή της σύμβασης, συμφωνητικό με τους ανωτέρω αναφερόμενους εργάτες. Πριν υπογραφεί το ως άνω συμφωνητικό, ο ανάδοχος θα ενημερώσει και λάβει έγκριση από τον επόπτη.

Όπου στα παραπάνω αναφέρεται σχετική επαγγελματική εμπειρία, αυτή θα αποδεικνύεται με επίσημα έγγραφα.

5. ΕΠΑΡΚΕΙΑ-ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Ο ανάδοχος οφείλει να απομακρύνει από το εργοτάξιο αμέσως κάθε μέλος του προσωπικού που κρίνεται από την υπηρεσία ανεπαρκές σε τεχνική κατάρτιση ή δείχνει αμέλεια ως προς τα καθήκοντά του, ή συμπεριφέρεται άπρεπα και να μη επαναπροσλάβει τούτο σε οποιαδήποτε εργασία που να έχει σχέση με την παροχή υπηρεσίας, χωρίς τη συγκατάθεση του επόπτη.

Το δικαίωμα του επόπτη ουδόλως απαλλάσσει τον ανάδοχο της πλήρους ευθύνης του ως προς την ποιοτική και ποσοτική επάρκεια του προσωπικού του.

Σε περίπτωση που ο ανάδοχος επιθυμεί την αντικατάσταση κάποιου από το προσωπικό του υποχρεούται μέσα σε εύλογο χρονικό διάστημα να υποβάλει αίτηση για το σκοπό αυτό. Ο αντικαταστάτης θα έχει τα αναγκαία προσόντα που αναφέρονται στην παρούσα και η αλλαγή θα γίνεται κατόπιν σχετικής έγκρισης.

Τέλος, το προσωπικό του αναδόχου θα εξοπλισθεί με δαπάνη του αναδόχου με τα απαραίτητα μέσα (μικροεργαλεία, γάντια, μάσκες κτλ.) που θα απαιτηθούν για να φέρει εις πέρας τις εργασίες που προκύπτουν από την παρούσα συγγραφή υποχρεώσεων.

6. ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ-ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

6.1 Μηχανήματα καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης

Ο ανάδοχος υποχρεούται να έχει, κατά τη χρονική διάρκεια που υλοποιεί τις συμβατικές του υποχρεώσεις, τα παρακάτω μηχανήματα:

- 1 αγροτικό αυτοκίνητο ανοιχτό με δυνατότητα μεταφοράς υλικών κλαδέματος
- 1 μικρό ελκυστήρα με εξάρτηση χλοοκοπτικής μηχανής (για το κούρεμα του γκαζόν)
- 1 βενζινοκίνητη χλοοκοπτική μηχανή, αυτοκινούμενη, ισχύος τουλάχιστον 2,4 kW
- 2 επινώτια βενζινοκίνητα χορτοκοπτικά μηχανήματα πεζού χειριστή ισχύος τουλάχιστον 3 hp
- 1 αλυσοπρίονο
- 1 τηλεσκοπικό αλυσοπρίονο χειρός
- 1 ψαλίδι μπορντούρας
- 1 βυτίο για τη μεταφορά νερού για πότισμα
- 1 ψεκαστικό μηχανήμα
- 1 μηχανικό (αυτοκινούμενο) σάρωθρο (σκούπα) για δρόμους – πεζοδρόμια

Οι χειριστές των παραπάνω μπορεί να είναι οποιοδήποτε από το προσωπικό του αναδόχου, με τις νόμιμες άδειες. Για τα συγκεκριμένα μηχανήματα δεν θα υπάρχει ξεχωριστό τίμημα, η παραχώρηση και χρήση αυτών συμπεριλαμβάνεται στο άρθρο 1 του προϋπολογισμού. Η δαπάνη για τα απαιτούμενα καύσιμα, λιπαντικά, αναλώσιμα κ.λπ. που θα χρησιμοποιηθούν για τη λειτουργία όλων των παραπάνω μηχανημάτων θα βαρύνει τον ανάδοχο. Εάν κάποιο από τα παραπάνω μηχανήματα πρέπει να βγει εκτός λειτουργίας λόγω βλάβης ή τακτικής συντήρησης, θα πρέπει να αντικατασταθεί αμέσως από άλλο μηχανήμα, των ίδιων χαρακτηριστικών. Σε περίπτωση που ο ανάδοχος δεν συμμορφωθεί θα εφαρμόζεται η ποινική ρήτρα του άρθρου 9.

6.2 Μηχανήματα με χειριστή, για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα

Επιπλέον των παραπάνω, ο ανάδοχος υποχρεούται να θέσει στη διάθεση του Πανεπιστημίου για τις εργάσιμες ώρες που αναφέρεται στα αντίστοιχα άρθρα του προϋπολογισμού, τα παρακάτω:

- 1 σκαπτικό μηχανήμα 55 Hp
- 1 σκαπτικό μηχανήμα με στελεχοκόπτη – καταστροφέα

Οι χειριστές των επιπρόσθετων αυτών μηχανημάτων θα πρέπει να διαθέτουν την κατάλληλη επαγγελματική άδεια χειρισμού. Απαγορεύεται να γίνει ο χειρισμός των συγκεκριμένων μηχανημάτων από το προσωπικό του αναδόχου που προορίζεται για την υπόλοιπη παροχή υπηρεσίας. Η δαπάνη για τους χειριστές, τα απαιτούμενα καύσιμα, λιπαντικά, αναλώσιμα κ.λπ. που θα χρησιμοποιηθούν για τη λειτουργία όλων των παραπάνω μηχανημάτων θα βαρύνει τον ανάδοχο.

7. ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ - ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ.

Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση για την τήρηση των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας, των διατάξεων και κανονισμών για την πρόληψη ατυχημάτων στο προσωπικό του, ή στο προσωπικό του Πανεπιστημίου, ή σε οποιονδήποτε τρίτο και για τη λήψη μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος. Σχετικά με τη λήψη μέτρων ασφαλείας είναι υποχρεωμένος να εκπονεί με ευθύνη του κάθε σχετική μελέτη (μελέτη προσωρινής σήμανσης έργων κλπ.) όταν απαιτείται και να λαμβάνει όλα τα σχετικά μέτρα.

Ειδικά μετά την υπογραφή της σύμβασης ο ανάδοχος πρέπει να έχει ολοκληρώσει τις ενέργειες για τον ορισμό του Τεχνικού Ασφάλειας (Ν. 1568/85, ΠΔ 17/96) και να ενημερωθεί το Σώμα Επιθεώρησης Εργασίας. Ο ανάδοχος θα υποβάλλει στην Υπηρεσία άμεσα τα αντίστοιχα στοιχεία ορισμού Τεχνικού Ασφάλειας. Η αμοιβή του Τεχνικού Ασφάλειας επιβαρύνει τον ανάδοχο.

Κάθε εργαζόμενος του αναδόχου πρέπει να εκτελεί εργασίες που επιτρέπονται από την ειδικότητά και την εμπειρία του, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Για οποιαδήποτε εργασία στα πλαίσια της αναληφθείσας παροχής υπηρεσίας που μπορεί να προκαλέσει διακοπή λειτουργίας εξοπλισμού ή να θέσει σε κίνδυνο την ασφάλεια των χρηστών, πρέπει να λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα πριν και κατά τη διάρκεια της εργασίας (ειδοποίηση των χρηστών, σήμανση χώρων κ.τ.λ.).

8. ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ – ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο ανάδοχος θα τηρεί και θα ενημερώνει καθημερινά ημερολόγιο εργασιών. Στο ημερολόγιο θα καταγράφονται τα ονόματα των ατόμων που εργάστηκαν, η ώρα προσέλευσης και αποχώρησης τους (με υπογραφή) και οι εργασίες που έγιναν εκείνη την ημέρα, τα μηχανήματα που χρησιμοποιήθηκαν κι αυτά που είναι διαθέσιμα, αναλυτικά. Το ημερολόγιο υπογράφεται καθημερινά από τον ανάδοχο ή οριζόμενο από τον ίδιο αντιπρόσωπό του, ο οποίος θα καθοριστεί με την έναρξη της σύμβασης και θεωρείται από τον επόπτη. Θα έχει δε τη μορφή που εμφανίζεται στο παράρτημα.

Στο τέλος κάθε μήνα ο ανάδοχος θα υποβάλει επίσης, ως τμήμα της διαδικασίας πιστοποίησης των εργασιών:

- συνοπτική κατάσταση παρουσιών του προσωπικού του με τη μορφή πίνακα:

| Ημερομηνία | Όνοματεπώνυμο | υπογραφή |
|------------|---------------|----------|
| | | |

9. ΒΛΑΒΕΣ – ΧΡΟΝΙΚΕΣ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΥΠΑΙΤΙΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ. ΠΟΙΝΕΣ

Οποιαδήποτε ποινική ρήτρα επιβληθεί στον ανάδοχο παρακρατείται από την πρώτη πληρωμή του αναδόχου, μετά την διαπιστωθείσα βλάβη ή χρονική καθυστέρηση από υπαιτιότητά του.

ΒΛΑΒΗ ΑΠΟ ΥΠΑΙΤΙΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ.

Σε περίπτωση βλάβης που προέρχεται από υπαιτιότητα του αναδόχου, κατά τη:

- λειτουργία,
- αποκατάσταση βλαβών,
- προληπτική συντήρηση,

αυτός υποχρεούται να αποκαταστήσει την προξενθείσα βλάβη με δική του δαπάνη σε ανταλλακτικά και εργασία. Επιπλέον για κάθε μέρα μέχρι την αποκατάσταση της ως άνω βλάβης, επιβάλλεται από τον εργοδότη ποινική ρήτρα 150 € ημερησίως.

ΧΡΟΝΙΚΗ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΗ ΣΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.

Για κάθε ημέρα καθυστέρησης στην έναρξη – παύση των εγκαταστάσεων που λειτουργεί ο ανάδοχος σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρονοπρογραμματισμό, επιβάλλεται από τον εργοδότη ποινική ρήτρα 150 €. Ορίζεται ότι το σύστημα άρδευσης θα πρέπει να είναι έτοιμο προς λειτουργία στις 15 ΜΑΙΟΥ.

ΧΡΟΝΙΚΗ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΗ ΣΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΛΑΒΗΣ.

Για κάθε μέρα που ο ανάδοχος καθυστερεί πέραν του εύλογου χρόνου αποκατάστασης βλάβης (λαμβάνοντας υπόψη ένα εύλογο χρονικό περιθώριο για την παράδοση, κ.λ.π. των απαιτούμενων υλικών καθώς και για την τοποθέτησή τους) επιβάλλεται από τον εργοδότη ποινική ρήτρα ίση με 150 € ημερησίως.

ΧΡΟΝΙΚΗ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΗ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΟΣ.

Τα μηχανήματα που περιγράφονται στο άρθρο 6, παράγραφο 6.1 θα πρέπει να είναι διαθέσιμα στο Πανεπιστήμιο καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και να αντικαθίστανται άμεσα όταν παρουσιάσουν βλάβη. Για κάθε μέρα χρονικής καθυστέρησης, επιβάλλεται από τον εργοδότη ποινική ρήτρα 50 ευρώ.

Η ποινική ρήτρα έχει την έννοια της ποινής και μόνον ενώ παράλληλα ο εργοδότης διατηρεί το δικαίωμα να διατάζει αμέσως και κατά την κρίση του την αποκατάσταση της βλάβης με άλλο τρόπο.

10. ΟΔΗΓΙΕΣ ΠΟΥ ΚΑΘΙΣΤΟΥΝ ΑΜΦΙΒΟΛΗ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ, ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΛΑΒΩΝ, ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ

Αν κατά την πρόοδο των εργασιών ο ανάδοχος έχει τη γνώμη ότι δόθηκε εντολή από τον εργοδότη ή τον επόπτη για κάποια εργασία που κάνει αμφίβολη την αποκατάσταση βλάβης ή τη λειτουργία εγκαταστάσεων ή την προληπτική συντήρηση και έχει σαν

23PROC013110681 2023-07-19

συνέπεια παρέκκλιση από τους ισχύοντες κανονισμούς, τότε πρέπει πριν από την έναρξη κάθε σχετικής εργασίας να υποβάλει με έγγραφο στον εργοδότη τις αντιρρήσεις του.

Ιωάννινα, Ιούνιος 2023

Ο
Προϊστάμενος
του Τμήματος Μελετών

Χρήστος Μπουρνάκας
Πολιτικός Μηχανικός

Ο
Συντάξας

Χιουρέας Γιώργος
Γεωπόνος

Θεωρήθηκε
Ο Προϊστάμενος Δ/σης Τ.Υ.

Χρήστος Καραγιώργος
Μηχανολόγος Μηχανικός

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V

ΑΙΤΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

**ΠΡΟΣ ΤΟ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
ΙΩΑΝΝΙΝΑ**

ΕΠΩΝΥΜΙΑ:

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:

ΑΦΜ:

ΤΗΛΕΦΩΝΟ:

e-mail:

Παρακαλούμε να κάνετε δεκτή τη συμμετοχή
μας στην πρόσκληση
«.....»

Ο ΑΙΤΩΝ

(Σφραγίδα – υπογραφή) (Νόμιμος εκπρόσωπος)