



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΠΡΩΗΝ ΤΕΙ ΗΠΕΙΡΟΥ (ΑΡΤΑ)

Πληροφορίες: Καρακώστας Κωνσταντίνος

Τηλέφωνο: 2681050030

e-mail: kkar@uoi.gr

Άρτα 19/10/2023

Αρ. πρωτ. 3594

Προς: **Κάθε ενδιαφερόμενο**

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
(Του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016)**

Το Πανεπιστήμιο Ιωαννίνων καλεί όλους όσους ενδιαφέρονται να καταθέσουν προσφορά για την «**Συντήρηση επτά (7) ανελκυστήρων 2023 - 2025 (Απόφαση Πρύτανη του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων αρ. 657/04-10-2023)** CPV:50750000-7-συνολικού προϋπολογισμού 24.000,00€ και κριτήριο επιλογής τη χαμηλότερη τιμή προσφοράς.

Φορέας χρηματοδότησης της παρούσας σύμβασης είναι το Πανεπιστήμιο Ιωαννίνων. Η εν λόγω υπηρεσία θα βαρύνει τον προϋπολογισμό και τις πιστώσεις του Τομεακού Προγράμματος Ανάπτυξης 2023-2025 του Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού και συγκεκριμένα το έργο με κωδικό 2023ΝΑ34600112 (MIS 5218377) και τίτλο " **ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ – ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ (ΠΡΩΗΝ ΤΕΙ ΗΠΕΙΡΟΥ) 2023-2025 (Κατ. 1.0)** " του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων, με φορέα χρηματοδότησης το Υπουργείο Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού. Για την παρούσα διαδικασία έχει εκδοθεί η απόφαση με αρ. πρωτ. 24Α/28-09-2023 (ΑΔΑ: Ψ9ΤΖ469Β7Η-64Φ) για την ανάληψη υποχρέωσης για το οικονομικό έτος 2023. (ΚΑΕ9332Β3).

Παρακαλούμε, αφού λάβετε υπόψη τους όρους της Πρόσκλησης, και του τεύχους Τεχνικής Περιγραφής και Τεχνικών Προδιαγραφών, να καταθέσετε τον φάκελο της προσφοράς σας, στο Κτήριο Διοικητικών Υπηρεσιών του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων στην Άρτα στο γραφείο του Αυτοτελούς Τμήματος Έργων και Συντήρησης Υποδομών Πρώην ΤΕΙ Ηπείρου (Άρτα) μέχρι τις **06/11/2023 και ώρα 11:00 π.μ.**

Απαραίτητη προϋπόθεση για τη συμμετοχή στη Διαγωνιστική διαδικασία είναι η αίτηση συμμετοχής (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V), η οποία συνοδεύει την προσφορά, να κατατίθεται στο Τμήμα Διεκπεραίωσης του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων, στο Κτήριο Διοικητικών Υπηρεσιών στην Άρτα, μέχρι την ως άνω ημερομηνία και ώρα.

Ο φάκελος θα αναγράφει τα εξής:

Προς το Πανεπιστήμιο Ιωαννίνων

Αυτοτελές Τμήμα Έργων και Συντήρησης Υποδομών Πρώην ΤΕΙ Ηπείρου (Άρτα)

«ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΑΡ. ΠΡΩΤ. 3594/ 19 – 10 - 2023»

Συντήρηση επτά (7) ανελκυστήρων 2023 - 2025

Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα αρχεία της πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος στην ιστοσελίδα του Πανεπιστημίου: <https://www.uoi.gr>

Κάθε προσφορά που κατατίθεται πρέπει να ισχύει για χρονικό διάστημα τουλάχιστον 4 μηνών από την ημερομηνία κατάθεσης των προσφορών. Η αξιολόγηση των προσφορών θα λάβει χώρα στο **Αυτοτελές Τμήμα Έργων και Συντήρησης Υποδομών Πρώην ΤΕΙ Ηπείρου (Άρτα) στις 06/11/2023 και ώρα 11:30 π.μ.**

Μετά την αξιολόγηση των προσφορών οι συμμετέχοντες θα ενημερωθούν (με email) για τα αποτελέσματα της αξιολόγησης και την κατάταξή τους. Προϋπόθεση συμμετοχής στη διαδικασία είναι η κύρια απασχόληση των συμμετεχόντων-φορέων να είναι συναφής με το αντικείμενο της υπηρεσίας.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΦΑΚΕΛΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

1. Επαγγελματική άδεια του Π.Δ. 108/12 Ιουνίου 2013 (ΦΕΚ Α' 141) όπως αναλυτικά αναφέρεται στην Τεχνική Περιγραφή
2. Πιστοποιητικά ISO 9001:2008, ISO 14001:2004, ISO 18001:2007 όπως αναλυτικά αναφέρονται στην Τεχνική Περιγραφή
3. Βεβαίωση συντήρησης ανελκυστήρων την τελευταία τριετία, όπως αναλυτικά αναφέρεται στην Τεχνική Περιγραφή
4. Υπεύθυνη δήλωση για επάρκεια τεχνογνωσίας στους συγκεκριμένους ανελκυστήρες που διαθέτει το Ίδρυμα, επάρκεια γνήσιων ανταλλακτικών για όλη τη διάρκεια της Σύμβασης και πλήρη γνώση της υπάρχουσας κατάστασης των ανελκυστήρων
5. Πίνακας συμμόρφωσης
6. Έντυπο οικονομικής προσφοράς
7. Απόσπασμα Ποινικού μητρώου τελευταίου τρίμηνου
Η υποχρέωση προσκόμισης του ως άνω αποσπάσματος αφορά:
 - α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) τους διαχειριστές, και
 - β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.) τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.
8. Φορολογική ενημερότητα
9. Ασφαλιστική ενημερότητα
10. Εφόσον πρόκειται για νομικό πρόσωπο, αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης και εκπροσώπησης του νομικού προσώπου (άρθρο 93 του Ν.4412/2016).

Η υπογραφή του συμφωνητικού θα πραγματοποιηθεί, μετά από τη σχετική πρόσκληση, μέσα σε χρονικό διάστημα δέκα πέντε (15) ημερών. Σε περίπτωση αδυναμίας προσκόμισης των ανωτέρω πιστοποιητικών εντός της ορισθείσας προθεσμίας ο υποψήφιος ανάδοχος αποκλείεται από τη διαδικασία και καλείται ο αμέσως επόμενος στην κατάταξη συμμετέχων.

Το Π.Ι. διατηρεί την πλήρη και αποκλειστική ευχέρεια να ακυρώσει, αναστείλει, τροποποιήσει ή μεταθέσει χρονικά την παρούσα διαδικασία χωρίς προηγούμενη ενημέρωση, καθώς και να διακόψει διαπραγματεύσεις ή συνομιλίες σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο, χωρίς καμία ευθύνη έναντι των συμμετεχόντων ή/και τρίτων προσώπων.

Σημειώνεται ότι ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, όπως αυτές απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του Ν. 4412/2016.

Τέλος, ενημερώνουμε ότι τον ανάδοχο βαρύνουν οι κρατήσεις υπέρ τρίτων και οι εισφορές που ισχύουν κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς, ανάλογα με το αντικείμενο της σύμβασης και την πηγή χρηματοδότησης.

Η ΠΡΥΤΑΝΗΣ

ANNA K. ΜΠΑΤΙΣΤΑΤΟΥ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ

Στη στήλη: «Απάντηση» πρέπει να αναγράφεται ρητά από τον προσφέροντα η λέξη «Ναι». Σε οποιαδήποτε άλλη περίπτωση, η προσφορά κρίνεται απαράδεκτη και απορρίπτεται.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ

		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ		
Για τη συντήρηση επτά (7) ανελκυστήρων 2023 - 2025 ^(β)		(γ)	(δ)	(ε)
α/α		ΥΠΟΧΡ/ΚΗ ΑΠΑΙΤΗΣΗ	ΑΠΑΝΤΗΣΗ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥ	ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ
1.	Επαγγελματική άδεια του Π.Δ. 108/12 Ιουνίου 2013 (ΦΕΚ Α' 141) όπως αναλυτικά αναφέρεται στην Τεχνική Περιγραφή	ΝΑΙ		
2.	Πιστοποιητικά ISO 9001:2008, ISO 14001:2004, ISO 18001:2007 όπως αναλυτικά αναφέρονται στην Τεχνική Περιγραφή	ΝΑΙ		
3.	Βεβαίωση συντήρησης ανελκυστήρων την τελευταία τριετία, όπως αναλυτικά αναφέρεται στην Τεχνική Περιγραφή	ΝΑΙ		
4.	Υπεύθυνη δήλωση για επάρκεια τεχνογνωσίας στους συγκεκριμένους ανελκυστήρες που διαθέτει το Ίδρυμα, επάρκεια γνήσιων ανταλλακτικών για όλη τη διάρκεια της Σύμβασης και πλήρη γνώση της υπάρχουσας κατάστασης των ανελκυστήρων	ΝΑΙ		
5.	Ο ανάδοχος έχει μελετήσει και συμφωνεί ανεπιφύλακτα με τα όσα περιγράφονται στο τεύχος της Τεχνικής Περιγραφής	ΝΑΙ		
6.	Ο ανάδοχος θα είναι πλήρως και αποκλειστικά μόνος υπεύθυνος για την τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας ως προς το απασχολούμενο προσωπικό για την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης. Το προσωπικό του αναδόχου δεν έχει ουδεμία εργασιακή σχέση με το Πανεπιστήμιο.	ΝΑΙ		
7.	Το Πανεπιστήμιο δεν έχει καμία αστική ή ποινική ευθύνη για κάθε αξίωση εκ μέρους οιοδήποτε εργαζομένου του αναδόχου και η υποχρέωσή του εξαντλείται πλήρως με την καταβολή της κατά μήνα αμοιβής του αναδόχου.	ΝΑΙ		
8.	Ο ανάδοχος υποχρεούται την πλήρη τήρηση των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας έναντι του προσωπικού του, δηλ. ασφάλιση του προσωπικού του σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, καταβολή νομίμων αποδοχών οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπομένων από την οικεία Ε.Γ.Σ.Σ.Ε. (όπως κάθε φορά ισχύει) ή τις σχετικές διαιτητικές αποφάσεις, τήρηση νομίμου ωραρίου, ασφαλιστική κάλυψη, καταβολή των νόμιμων αυξήσεων και των επιδομάτων, αμοιβή για υπερωριακή απασχόληση, αμοιβή για απασχόληση σε αργίες, όροι υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων κ.λπ. χωρίς καμία απολύτως ευθύνη του Πανεπιστημίου. Το Πανεπιστήμιο δεν έχει υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης για υπερωριακή απασχόληση ή οποιαδήποτε άλλη αμοιβή στο προσωπικό του αναδόχου ή τρίτων.	ΝΑΙ		

23PROC013683908 2023-11-01

9.	Ο ανάδοχος βαρύνεται με όλες τις εισφορές του Ι.Κ.Α. και των λοιπών Ταμείων, κύριας και επικουρικής ασφάλισης, καθώς και με τα Δώρα Χριστουγέννων, Πάσχα, αδείας προσωπικού, κ.λ.π. και για κάθε υποχρέωση του προς αυτούς ως εργοδότης.	NAI		
10.	Σε περίπτωση απασχόλησης αλλοδαπών, θα πρέπει αυτοί να διαθέτουν άδεια παραμονής και άδεια εργασίας για την Ελλάδα.	NAI		
11.	Ο ανάδοχος υποχρεούται με την εξόφληση κάθε εργαζομένου, να χορηγεί απόδειξη του ποσού που καταβλήθηκε. Το Πανεπιστήμιο έχει το δικαίωμα να ζητά εξοφλητικές αποδείξεις του μισθού των εργαζομένων.	NAI		
12.	Ο ανάδοχος οφείλει να προσκομίσει κατάσταση προσωπικού θεωρημένη από την Επιθεώρηση Εργασίας που θα αναφέρει το ονοματεπώνυμο και το ωράριο εργασίας κάθε εργαζόμενου.	NAI		
13.	Το προσωπικό του αναδόχου θα υπογράψει σε καταστάσεις παρουσίας κατά την προσέλευση και αποχώρησή του, οι οποίες θα τηρούνται στην αρμόδια Υπηρεσία	NAI		
14.	Ο ανάδοχος οφείλει να τηρεί τις κείμενες διατάξεις σχετικά με την ασφάλεια των εργαζομένων και να είναι αποκλειστικά και μόνος υπεύθυνος ποινικά και αστικά για κάθε ατύχημα που τυχόν θα προέκυπτε στο προσωπικό του	NAI		
15.	Το Πανεπιστήμιο απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη και υποχρέωση για αποζημίωση από τυχόν ατύχημα ή από κάθε άλλη αιτία κατά την εκτέλεση της παροχής υπηρεσιών, η οποία βαρύνει τον ανάδοχο.	NAI		
16.	Απαγορεύεται η αναδοχή από άλλο πρόσωπο οποιονδήποτε δικαιωμάτων του αναδόχου που θα απορρέουν από τη σύμβαση που θα υπογραφεί.	NAI		

Άρτα, ____ / ____ / 2023

(ημερομηνία συμπλήρωσης)

Ο προσφέρων

(υπογραφή, ονοματεπώνυμο, σφραγίδα)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Αφού έλαβα γνώση της Πρόσκλησης για την «Συντήρηση επτά (7) ανελκυστήρων 2023 - 2025», καθώς και των συνθηκών εκτέλεσης της παροχής αυτής, υποβάλλω την παρούσα προσφορά και δηλώνω ότι αποδέχομαι τους όρους πλήρως και χωρίς επιφύλαξη και αναλαμβάνω την εκτέλεση της με τις ακόλουθες τιμές μονάδας:

A/A	Είδος - προδιαγραφή	Επισκέψεις	Ποσότητα ανελκυστήρων	Τιμή μονάδας χωρίς Φ.Π.Α.	Αξία χωρίς Φ.Π.Α.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6) = (3) * (4) * (5)
1	Παροχή υπηρεσιών συντήρησης ανελκυστήρα ανά δεκαπενθήμερο, σύμφωνα με την Τεχνική Περιγραφή	72	7		
Φ.Π.Α. 24%					
Συνολική αξία με Φ.Π.Α. 24%					

Ιωάννινα, ____ / ____ / 2023

(ημερομηνία συμπλήρωσης)

Ο προσφέρων

(υπογραφή, ονοματεπώνυμο, σφραγίδα)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ

**ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΠΡΩΗΝ ΤΕΙ ΗΠΕΙΡΟΥ (ΑΡΤΑ)****ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ – ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΠΤΑ (7) ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ 2023-2025
(ΠΡΩΗΝ ΤΕΙ ΗΠΕΙΡΟΥ)****ΔΙΚΑΙΟΥΜΕΝΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

Στο διαγωνισμό γίνονται δεκτοί

- Αρχιτεχνίτες ηλεκτρολόγοι Δ' Ειδικότητας 1^{ης} Ομάδας ή εγκαταστάτες ηλεκτρολόγοι 1^{ης} Ομάδας Δ' Ειδικότητας,
- Μηχανικοί και πτυχιούχοι μηχανικοί τεχνολογικής κατεύθυνσης, που διαθέτουν βεβαίωση αναγγελίας 1^{ης} Ομάδας Δ' Ειδικότητας,
- Τεχνικά Γραφεία, Εταιρείες, Κοινοπραξίες που έχουν αντικείμενο τους (και) τη συντήρηση ανελκυστήρων, εφόσον έχουν στο δυναμικό τους τουλάχιστον 1 άτομο των παραπάνω περιπτώσεων

του Π.Δ. 108/12 Ιουνίου 2013 (ΦΕΚ Α' 141) «Καθορισμός ειδικοτήτων και βαθμίδων επαγγελματικών προσόντων για την επαγγελματική δραστηριότητα της εκτέλεσης, συντήρησης, επισκευής και λειτουργίας ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων και προϋποθέσεις για την άσκηση της δραστηριότητας αυτής από φυσικά πρόσωπα».

Σε κάθε περίπτωση αντίγραφο της εν ισχύ επαγγελματικής άδειας θα κατατίθεται υποχρεωτικά, επί ποινή αποκλεισμού, στο φάκελο της Τεχνικής Προσφοράς.

Οι υποψήφιοι θα πρέπει να διαθέτουν υποχρεωτικά τα παρακάτω πιστοποιητικά, τα οποία θα είναι τοποθετημένα, επί ποινή αποκλεισμού, στο φάκελο της Τεχνικής Προσφοράς:

1. Σύστημα διαχείρισης ποιότητας ΕΛΟΤ EN ISO **9001:2008**
2. Σύστημα περιβαλλοντολογικής διαχείρισης EN ISO **14001:2004** (διαχείριση υδραυλικών ελαίων, χημικά, σπρέι κτλ., μπαταρίες απεγκλωβισμού κτλ)
3. Σύστημα διαχείρισης υγείας και ασφάλειας ΕΛΟΤ **18001:2007**

Οι υποψήφιοι πρέπει να καταθέσουν **Βεβαίωση/εις** για ένα ή περισσότερα ολοκληρωμένα έργα την τελευταία τριετία σε εργασίες συντήρησης ανελκυστήρων στον Δημόσιο ή Ιδιωτικό Τομέα, του οποίου έργου ή των οποίων έργων το άθροισμα των ποσών θα πρέπει να ισούται ή να είναι μεγαλύτερο από τον προϋπολογισμό του υπό ανάθεση έργου (αθροιστικά σε περίπτωση ενώσεων/κοινοπραξίας). Σε κάθε περίπτωση ένα τουλάχιστον έργο πρέπει να αφορά συντήρηση Δημόσιου κτιρίου για ένα τουλάχιστον έτος. Τα παραπάνω αποδεικνύονται, επίσης επί ποινή αποκλεισμού, εάν ο αποδέκτης είναι δημόσια αρχή, με συμβάσεις και βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης/παραλαβής του έργου και εάν ο αποδέκτης είναι ιδιωτικός φορέας, με βεβαίωση/δήλωση του εκπροσώπου του ιδιωτικού φορέα ή του διαχειριστή – ιδιοκτήτη πολυκατοικίας ή υπευθύνου γραφείου έκδοσης κοινοχρήστων για την καλή εκτέλεση του έργου. Και στις δυο περιπτώσεις στις

πιο πάνω βεβαιώσεις θα πρέπει να αναγράφεται το είδος του έργου και το τελικό ύψος της αμοιβής που εισπράχθηκε από την εκτέλεσή του.

Επί ποινή αποκλεισμού, θα πρέπει να προσκομισθεί **Υπεύθυνη Δήλωση** για:

- επάρκεια τεχνογνωσίας στους συγκεκριμένους ανελκυστήρες που διαθέτει το ίδρυμα,
- επάρκεια γνώσεων ανταλλακτικών για όλη τη διάρκεια της σύμβασης,
- πλήρη γνώση της υπάρχουσας κατάστασης των ανελκυστήρων

Όλα τα παραπάνω δικαιολογητικά, τα οποία είναι, όλα, επί ποινή αποκλεισμού, θα υπάρχουν στο φάκελο της Τεχνικής Προσφοράς.

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο ανάδοχος θα είναι υπεύθυνος για την καλή λειτουργία και συντήρηση των επτά (7) ανελκυστήρων για τρία (3) έτη, (2023-2026) του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων (κτίρια του πρώην ΤΕΙ Ηπείρου) Η κατανομή των ανελκυστήρων φαίνεται στη συνέχεια. Περιλαμβάνονται όλα τα υλικά που θα απαιτηθούν για την εύρυθμη, απρόσκοπτη και αδιάλειπτη λειτουργία τους.

Οι ανελκυστήρες είναι εγκατεστημένοι σε ιδιότητα κτίρια.

Η διάρκεια της σύμβασης θα είναι **τρία (3) έτη** από την υπογραφή της.

Σε περίπτωση βλάβης κάποιου εκ των ανελκυστήρων προς συντήρηση, ο ανάδοχος πρέπει να προσέρχεται στο σημείο που θα υποδειχθεί από το Αυτοτελές Τμήμα Έργων και Συντήρησης Υποδομών πρώην ΤΕΙ Ηπείρου εντός μίας εργάσιμης ημέρας ύστερα από τουλάχιστον προφορική ενημέρωση του υπαλλήλου προς αυτόν.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να καταθέσει για τη συντήρηση των ανελκυστήρων πρόγραμμα συντήρησης και εποπτείας και ελέγχου για τον κάθε ανελκυστήρα ξεχωριστά σε δεκαπενθήμερη, μηνιαία και εξάμηνη βάση.

Θα παραδίδεται αντίστοιχο τεχνικό φύλλο μετά από κάθε συντήρηση των εγκαταστάσεων στο Αυτοτελές Τμήμα Έργων και Συντήρησης Υποδομών πρώην ΤΕΙ Ηπείρου.

Στον ανάδοχο θα μπαίνει ρήτρα για κάθε ημέρα και σε κάθε ένα ανελκυστήρα που μετά το πέρας επτά (7) εργάσιμων ημερών παραμένει ακινητοποιημένος. Διευκρινίζεται ότι ο χρόνος των 7 ημερών προσμετράται αθροιστικά για τη διάρκεια ενός χρόνου. Το παραπάνω ποσό ανέρχεται σε 20€ ανά ημέρα και η παρακράτησή του θα ξεκινάει μετά το πέρας των 7 ημερών. Αν από την ημέρα που θα ακινητοποιείται ένα ασανσέρ περάσουν 30 ημέρες, το ποσό παρακράτησης θα διπλασιάζεται και θα ανέρχεται σε 40 € την ημέρα. Οι ημέρες της προγραμματισμένης συντήρησης του ανελκυστήρα δεν προσμετρούνται.

Παράλληλα δεν θα δίνεται αμοιβή στον συντηρητή για τις ημέρες εκείνες που δεν θα λειτουργεί ο ανελκυστήρας από καθυστέρηση ή υπαιτιότητά του μετά το πέρας των επτά (7) εργάσιμων ημερών. (Το κόστος ημερήσιας συντήρησης υπολογίζεται ως μηνιαία προσφορά του συγκεκριμένου ανελκυστήρα/30).

Όταν στα πρωτόκολλα ελέγχου συντήρησης που συντάσσει η αρμόδια υπηρεσία, υπάρχουν παρατηρήσεις χαρακτηρισμένες ως μικρής σημασίας, δευτερεύουσες, που δεν διευθετούνται από τον ανάδοχο, θα μπαίνει ως ρήτρα στο τιμολόγιο του μήνα το ποσό των 20 €.

Όλοι οι ανελκυστήρες είναι υδραυλικοί. Ο ανάδοχος θα συνδράμει στον περιοδικό έλεγχο και την έκδοση "Πιστοποιητικών Περιοδικού Ελέγχου Εγκατάστασης Ηλεκτρικού / Υδραυλικού Ανελκυστήρα".

Τον ανάδοχο βαρύνουν όλα τα υλικά συντήρησης και επισκευής των ανελκυστήρων (λάδια, συρματόσχοινα, λαμπτήρες, πλακέτες, μηχανισμοί, κινητήρες, κλπ).

Για το σκοπό αυτό ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να διατηρεί stock ανταλλακτικών όλων των ειδών και πάσης φύσεως όπως μοτέρ, συρματόσχοινα, λαμπτήρες, ηλεκτρονικές κάρτες, ρελέ, θυρίστορς, κλπ ούτως ώστε ο κάθε ανελκυστήρας όσο μεγάλη και πολύπλοκη να είναι η βλάβη του να βρίσκεται σε λειτουργία εντός επτά (7) εργάσιμων ημερών το αργότερο από την ημέρα που θα ειδοποιηθεί από

το Αυτοτελές Τμήμα Έργων και Συντήρησης Υποδομών πρώην ΤΕΙ Ηπείρου ότι βρίσκεται σε βλάβη.

Εξαιρούνται και δεν βαρύνουν τον ανάδοχο, βελτιώσεις, τροποποιήσεις, προσθήκη νέου εξοπλισμού που δεν είναι εγκατεστημένος (μηχανικών, ηλεκτρολογικών, ηλεκτρονικών μερών ενός ανελκυστήρα), ή αναγκαίες αλλαγές που επιβάλλονται από αλλαγές στη νομοθεσία.

Ο ανάδοχος θα ενημερώνει το Αυτοτελές Τμήμα Έργων και Συντήρησης Υποδομών πρώην ΤΕΙ Ηπείρου του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων σχετικά με τα προβλήματα που εμφανίστηκαν στους ανελκυστήρες του Ιδρύματος, καθώς και τον τρόπο που αυτά αντιμετωπίστηκαν. Ο ανάδοχος θα εφοδιάσει το προσωπικό του με τα απαραίτητα εργαλεία και συσκευές που απαιτούνται για την εκτέλεση των εργασιών λειτουργίας και συντήρησης των ανελκυστήρων καθώς και θα τους πληροφορεί για όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας όπως θα τους παρέχει ο ίδιος τον ανάλογο εξοπλισμό.

Η διοίκηση του Ιδρύματος, θα μπορεί να απομακρύνει προσωπικό του αναδόχου εάν αυτό δημιουργεί προβλήματα ή κριθεί ακατάλληλο για τις ανάγκες της υπηρεσίας. Το προσωπικό του αναδόχου θα πρέπει να έχει την προβλεπόμενη από το Π.Δ. 108/12 Ιουνίου 2013 (ΦΕΚ Α' 141) επαγγελματική άδεια, καθώς και αποδεδειγμένη εμπειρία και τεχνογνωσία στη συντήρηση ανελκυστήρων με τη συγκεκριμένη τεχνολογία.

Η επαγγελματική άδεια του συντηρητή, κατατίθεται στο Αυτοτελές Τμήμα Έργων και Συντήρησης Υποδομών πρώην ΤΕΙ Ηπείρου, κατά την πρώτη επίσκεψή του στις προς συντήρηση εγκαταστάσεις.

Οι υποχρεώσεις του αναδόχου είναι:

- Η τακτική συντήρηση των ανελκυστήρων η οποία θα γίνεται ανά δεκαπενθήμερο και ειδικότερα το πρώτο πενθήμερο του αντίστοιχου δεκαπενθημέρου.
- Τα άτομα που θα απασχολεί ο ανάδοχος για τη συντήρηση των ανελκυστήρων πρέπει να διαθέτουν άδεια Ηλεκτροτεχνίτη από το Υπουργείο Βιομηχανίας, Δ' ειδικότητας 1^{ης} Ομάδας – ανυψωτικών μηχανημάτων.
- Τα άτομα που θα απασχολούνται στη συντήρηση θα ακολουθούν τις οδηγίες των κατασκευαστών για την ορθή συντήρηση των ανελκυστήρων
- Να τηρεί όλους τους σχετικούς Νόμους για την εργασία (εργατική Νομοθεσία), τις αμοιβές, ωράρια εργασίας, κοινωνικές παροχές, αποζημιώσεις, φόρους, υγεία – ασφάλεια εργατών κ.λ.π. και θα ευθύνεται έναντι των Ελληνικών Αρχών για την τήρηση κάθε υποχρέωσης που προκύπτει από αυτές.
- Να εκπληρώνει όλες τις υποχρεώσεις προς το δημόσιο, τους ασφαλιστικούς φορείς και προς κάθε τρίτο.
- Να χρησιμοποιεί προσωπικό αποδεκτό στο Αυτοτελές Τμήμα Έργων και Συντήρησης Υποδομών πρώην ΤΕΙ Ηπείρου του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων, ειδικευμένο, υγιές, άριστο στο είδος του, άψογο από πλευράς εργατικότητας, συνέπειας, ήθους, συμπεριφοράς απέναντι στους τρίτους και στο προσωπικό του Ιδρύματος, ομοιόμορφης εμφάνισης με την ένδειξη «τεχνικό προσωπικό».
- Να τηρεί τις κείμενες διατάξεις σχετικά με την ασφάλεια των εργαζομένων, να είναι αποκλειστικός και μόνος υπεύθυνος ποινικά και αστικά για κάθε ατύχημα που τυχόν θα προκύψει στο προσωπικό του, ή σε άλλα άτομα (προσωπικό Ιδρύματος, επισκέπτες, σπουδαστές κ.λ.π.) εξαιτίας χειρισμών στις εγκαταστάσεις ή πλημμελούς συντήρησης αυτών.
- Να χρησιμοποιεί αποκλειστικά το τεχνικό προσωπικό που είναι ασφαλισμένο απ' αυτόν, στο αρμόδιο Ασφαλιστικό Ταμείο ή Οργανισμό. Το Ίδρυμα διατηρεί το δικαίωμα να απαγορεύει σε εργαζόμενο του αναδόχου να εργαστεί, εάν δεν αποδείξει ο ανάδοχος ότι είναι ασφαλισμένος, υποχρεωμένου του αναδόχου να εφοδιάζει το Ίδρυμα με τα σχετικά επίσημα έγγραφα.

Ο συντηρητής θα συμπληρώνει αντίστοιχο βιβλίο Συντήρησης για κάθε ανελκυστήρα που συντηρεί, το οποίο θα ελέγχεται από το Αυτοτελές Τμήμα Έργων και Συντήρησης Υποδομών πρώην ΤΕΙ Ηπείρου του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων.

Σε περίπτωση που δεν γίνει συντήρηση κάποιο δεκαπενθήμερο, ο ανάδοχος δεν θα πληρωθεί για το συγκεκριμένο δεκαπενθήμερο, ειδοποιούμενος σχετικώς.

Σε περίπτωση που δεν γίνει συντήρηση σε δύο συνεχόμενα δεκαπενθήμερα, στον ανάδοχο εκτός του ότι δεν θα πληρωθεί για τα συγκεκριμένα δεκαπενθήμερα, θα του γίνει επιπλέον περικοπή της αμοιβής του προσδιοριζόμενη στο ύψος μισού μηνός, ειδοποιούμενος σχετικώς. Η παρακράτηση θα γίνει από την αμοιβή του επόμενου μηνός, ή σε περίπτωση αδυναμίας (π.χ. στο τέλος της περιόδου της σύμβασης), με αντίστοιχη κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής.

Σε περίπτωση που δεν γίνει συντήρηση σε τρίτο συνεχόμενο δεκαπενθήμερο, το Πανεπιστήμιο Ιωαννίνων κηρύσσει έκπτωτο τον ανάδοχο, καταπίπτοντας υπέρ αυτού η εγγυητική επιστολή του αναδόχου, και το Ίδρυμα μπορεί να αναθέσει την συντήρηση σε άλλο άτομο, επιφυλασσόμενο (το Πανεπιστήμιο Ιωαννίνων) να αναζητήσει από τον έκπτωτο ανάδοχο τα αντίστοιχα ποσά.

Όταν παρουσιάζονται βλάβες στους ανελκυστήρες, απρόοπτες ή μη, ο συντηρητής ειδοποιείται από το Αυτοτελές Τμήμα Έργων και Συντήρησης Υποδομών πρώην ΤΕΙ Ηπείρου του Ιδρύματος και είναι υποχρεωμένος να προσέλθει εντός μίας εργάσιμης ημέρας, με το συνεργείο του να εξετάσει και να εκτελέσει τις απαιτούμενες εργασίες, προκειμένου να αποκαταστήσει την καλή και ομαλή λειτουργία των ανελκυστήρων. Σε περίπτωση που ο συντηρητής δεν παρουσιαστεί ή καθυστερήσει, η Δ/ση του Ιδρύματος δικαιούται να χρησιμοποιήσει άλλο Τεχνικό για αποκατάσταση της βλάβης. Το ποσό της δαπάνης αυτής βαρύνει αποκλειστικά μόνο τον συντηρητή, ο οποίος είναι και υποχρεωμένος να το καταβάλλει και να υποστεί τις ευθύνες.

Ο συντηρητής είναι υπεύθυνος για κάθε βλάβη του κτιρίου που γίνεται από απρόσεκτη συντήρηση και υποχρεώνεται να συμμορφωθεί και να αποκαταστήσει αυτή με δικές του δαπάνες. Ο συντηρητής υποχρεώνεται να συμμορφώνεται με τις αστυνομικές διατάξεις και τους νόμους που ισχύουν, να παίρνει τα κατάλληλα μέτρα ασφαλείας για το προσωπικό και για κάθε τρίτο, και είναι υπεύθυνος αστικά και ποινικά για κάθε ατύχημα που μπορεί να συμβεί στο προσωπικό του και σε κάθε τρίτο.

Ακολουθεί πίνακας με στοιχεία των προς συντήρηση επτά (7) ανελκυστήρων:

A/A	Πόλη	Κτήριο	Είδος ανελκυστήρα	Αριθμός στάσεων
1	Άρτα	Διοικητήριο	Υδραυλικός	3
2	Άρτα	Εστία	Υδραυλικός	3
3	Άρτα	Ζωικής	Υδραυλικός	2
4	Άρτα	Μουσικής	Υδραυλικός	2
5	Άρτα	Βιβλιοθήκη 1	Υδραυλικός	2
6	Άρτα	Βιβλιοθήκη 2	Υδραυλικός	2
7	Πρέβεζα	Τμήματος	Υδραυλικός	2

Ανακεφαλαιώνοντας τα Τεχνικά Δικαιολογητικά που πρέπει να είναι στο φάκελο Τεχνικής Προσφοράς, **επί ποινή αποκλεισμού:**

- **Επαγγελματική Άδεια** του Π.Δ. 108/12 Ιουνίου 2013
- **Πιστοποιητικό** για Σύστημα διαχείρισης ποιότητας ΕΛΟΤ EN ISO **9001:2008**
- **Πιστοποιητικό** για Σύστημα περιβαλλοντολογικής διαχείρισης EN ISO **14001:2004** (διαχείριση υδραυλικών ελαίων, χημικά, σπρέι κτλ. , μπαταρίες απαγκλωβισμού κτλ)
- **Πιστοποιητικό** για Σύστημα διαχείρισης υγείας και ασφάλειας ΕΛΟΤ **18001:2007**
- **Βεβαιώσεις – Συμβάσεις** για καλή εκτέλεση συντήρησης ανελκυστήρων

23PROC013683908 2023-11-01

- **Υπεύθυνη Δήλωση** για: επάρκεια τεχνογνωσίας στους συγκεκριμένους ανελκυστήρες που διαθέτει το ίδρυμα, επάρκεια γνήσιων ανταλλακτικών για όλη τη διάρκεια της σύμβασης, και πλήρη γνώση της υπάρχουσας κατάστασης των ανελκυστήρων

Οι υποψήφιοι θα υποβάλλουν προσφορά, ανά τεμάχιο προς συντήρηση ανελκυστήρα και ανά δεκαπενθήμερη συντήρηση.

Η τιμή αυτή δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό των τριάντα οκτώ ευρώ και σαράντα λεπτών (38,40 €), χωρίς Φ.Π.Α.

Ανάδοχος αναδεικνύεται αυτός που θα υποβάλλει τη μικρότερη προσφορά.

Ο Ανάδοχος τελικά θα πληρωθεί μόνο για τους ανελκυστήρες που έχει πραγματικά συντηρήσει και τις αντίστοιχες επισκέψεις συντήρησης.

Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνεται ανά τρίμηνο.

Άρτα Σεπτέμβριος 2023
Ο Συντάξας

Αλέξανδρος Μπούκας
Μηχανολόγος Μηχανικός

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV

ΑΙΤΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

ΠΡΟΣ ΤΟ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ πρώην ΤΕΙ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΑΡΤΑ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ:

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:

ΑΦΜ:

ΤΗΛΕΦΩΝΟ:

e-mail:

Παρακαλούμε να κάνετε δεκτή τη συμμετοχή
μας στην πρόσκληση εκδήλωσης
ενδιαφέροντος για την «Συντήρηση επτά (7)
ανελκυστήρων 2023- 2025»

Ο ΑΙΤΩΝ

(Σφραγίδα – υπογραφή) (Νόμιμος εκπρόσωπος)