



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
ΠΡΩΗΝ ΤΕΙ ΗΠΕΙΡΟΥ (ΑΡΤΑ)  
Πληροφορίες: Καρακώστας Κωνσταντίνος  
Τηλέφωνο: 2681050030  
e-mail: [kkar@uoi.gr](mailto:kkar@uoi.gr)

Αρτα 03/11/2023  
Αρ. πρωτ. 4888

Προς: **Κάθε ενδιαφερόμενο**

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ  
(Του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016)**

Το Πανεπιστήμιο Ιωαννίνων καλεί όλους όσους ενδιαφέρονται να καταθέσουν προσφορά για την «**Συντήρηση εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης πρώην ΤΕΙ Ηπείρου 2023 - 2025 (Απόφαση Πρύτανη του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων αρ. 3305/26-10-2023)** CPV: 45259300-0, 50720000-8 συνολικού προϋπολογισμού 15.000,00€, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, και κριτήριο επιλογής τη χαμηλότερη τιμή προσφοράς.

Φορέας χρηματοδότησης της παρούσας σύμβασης είναι το Πανεπιστήμιο Ιωαννίνων. Η εν λόγω υπηρεσία θα βαρύνει τον προϋπολογισμό και τις πιστώσεις του Τομεακού Προγράμματος Ανάπτυξης 2023-2025 του Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού και συγκεκριμένα το έργο με κωδικό 2023ΝΑ34600112 (MIS 5218377) και τίτλο " **ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ – ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ (ΠΡΩΗΝ ΤΕΙ ΗΠΕΙΡΟΥ) 2023-2025 (Κατ. 1.0)** " του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων, με φορέα χρηματοδότησης το Υπουργείο Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού. Για την παρούσα διαδικασία έχει εκδοθεί η απόφαση με αρ. πρωτ. 24Α/28-09-2023 (ΑΔΑ: Ψ9ΤΖ469Β7Η-64Φ) για την ανάληψη υποχρέωσης για το οικονομικό έτος 2023. (ΚΑΕ9332Β3).

Παρακαλούμε, αφού λάβετε υπόψη τους όρους της Πρόσκλησης, και του τεύχους Τεχνικής Περιγραφής και Τεχνικών Προδιαγραφών, να καταθέσετε τον φάκελο της προσφοράς σας, στο Κτήριο Διοικητικών Υπηρεσιών του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων στην Άρτα στο γραφείο του Αυτοτελούς Τμήματος Έργων και Συντήρησης Υποδομών Πρώην ΤΕΙ Ηπείρου (Άρτα) μέχρι τις **14/11/2023 και ώρα 11:00 π.μ.**

Απαραίτητη προϋπόθεση για τη συμμετοχή στη Διαγωνιστική διαδικασία είναι η αίτηση συμμετοχής (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V), η οποία συνοδεύει την προσφορά, να κατατίθεται στο Τμήμα Διεκπεραίωσης του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων, στο Κτήριο Διοικητικών Υπηρεσιών στην Άρτα, μέχρι την ως άνω ημερομηνία και ώρα.

Ο φάκελος θα αναγράφει τα εξής:

**Προς το Πανεπιστήμιο Ιωαννίνων**

**Αυτοτελές Τμήμα Έργων και Συντήρησης Υποδομών Πρώην ΤΕΙ Ηπείρου (Άρτα)**

«ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΑΡ. ΠΡΩΤ. 4888/ 03 – 11 - 2023»

**Συντήρηση εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης πρώην ΤΕΙ Ηπείρου 2023 - 2025**

Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα αρχεία της πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος στην ιστοσελίδα του Πανεπιστημίου: <https://www.uoi.gr>

Κάθε προσφορά που κατατίθεται πρέπει να ισχύει για χρονικό διάστημα τουλάχιστον 4 μηνών από την ημερομηνία κατάθεσης των προσφορών. Η αξιολόγηση των προσφορών θα λάβει χώρα στο **Αυτοτελές Τμήμα Έργων και Συντήρησης Υποδομών Πρώην ΤΕΙ Ηπείρου (Άρτα)** στις 14/11/2023 και ώρα 11:30 π.μ.

Μετά την αξιολόγηση των προσφορών οι συμμετέχοντες θα ενημερωθούν (με email) για τα αποτελέσματα της αξιολόγησης και την κατάταξή τους. Προϋπόθεση συμμετοχής στη διαδικασία είναι η κύρια απασχόληση των συμμετεχόντων-φορέων να είναι συναφής με το αντικείμενο της υπηρεσίας.

## **ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΦΑΚΕΛΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

1. Επαγγελματική άδεια του Π.Δ. 114/2012 όπως αναλυτικά αναφέρεται στην Τεχνική Περιγραφή
2. Πίνακας συμμόρφωσης
3. Έντυπο οικονομικής προσφοράς
4. Απόσπασμα Ποινικού μητρώου τελευταίου τρίμηνου  
Η υποχρέωση προσκόμισης του ως άνω αποσπάσματος αφορά:
  - α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) τους διαχειριστές, και
  - β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.) τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.
5. Φορολογική ενημερότητα
6. Ασφαλιστική ενημερότητα
7. Εφόσον πρόκειται για νομικό πρόσωπο, αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης και εκπροσώπησης του νομικού προσώπου (άρθρο 93 του Ν.4412/2016).

Η υπογραφή του συμφωνητικού θα πραγματοποιηθεί, μετά από τη σχετική πρόσκληση, μέσα σε χρονικό διάστημα δέκα πέντε (15) ημερών. Σε περίπτωση αδυναμίας προσκόμισης των ανωτέρω πιστοποιητικών εντός της ορισθείσας προθεσμίας ο υποψήφιος ανάδοχος αποκλείεται από τη διαδικασία και καλείται ο αμέσως επόμενος στην κατάταξη συμμετέχων.

Το Π.Ι. διατηρεί την πλήρη και αποκλειστική ευχέρεια να ακυρώσει, αναστείλει, τροποποιήσει ή μεταθέσει χρονικά την παρούσα διαδικασία χωρίς προηγούμενη ενημέρωση, καθώς και να διακόψει διαπραγματεύσεις ή συνομιλίες σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο, χωρίς καμία ευθύνη έναντι των συμμετεχόντων ή/και τρίτων προσώπων.

Σημειώνεται ότι ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, όπως αυτές απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του Ν. 4412/2016.

Τέλος, ενημερώνουμε ότι τον ανάδοχο βαρύνουν οι κρατήσεις υπέρ τρίτων και οι εισφορές που ισχύουν κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς, ανάλογα με το αντικείμενο της σύμβασης και την πηγή χρηματοδότησης.

**Η ΠΡΥΤΑΝΗΣ**

**ANNA K. ΜΠΑΤΙΣΤΑΤΟΥ**

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ

Στη στήλη: «Απάντηση» πρέπει να αναγράφεται ρητά από τον προσφέροντα η λέξη «Ναι». Σε οποιαδήποτε άλλη περίπτωση, η προσφορά κρίνεται απαράδεκτη και απορρίπτεται.

α/α	Για τη συντήρηση εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης πρώην ΤΕΙ Ηπείρου 2023 - 2025	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ		
		(γ) ΥΠΟΧΡ/ΚΗ ΑΠΑΙΤΗΣΗ	(δ) ΑΠΑΝΤΗΣΗ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥ	(ε) ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ
1.	Επαγγελματική άδεια του Π.Δ. 114/2012 όπως αναλυτικά αναφέρεται στην Τεχνική Περιγραφή	ΝΑΙ		
2.	Ο ανάδοχος έχει μελετήσει και συμφωνεί ανεπιφύλακτα με τα όσα περιγράφονται στο τεύχος της Τεχνικής Περιγραφής	ΝΑΙ		
3.	Ο ανάδοχος θα είναι πλήρως και αποκλειστικά μόνος υπεύθυνος για την τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας ως προς το απασχολούμενο προσωπικό για την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης. Το προσωπικό του αναδόχου δεν έχει ουδεμία εργασιακή σχέση με το Πανεπιστήμιο.	ΝΑΙ		
4.	Το Πανεπιστήμιο δεν έχει καμία αστική ή ποινική ευθύνη για κάθε αξίωση εκ μέρους οιαδήποτε εργαζομένου του αναδόχου και η υποχρέωσή του εξαντλείται πλήρως με την καταβολή της κατά μήνα αμοιβής του αναδόχου.	ΝΑΙ		
5.	Ο ανάδοχος υποχρεούται την πλήρη τήρηση των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας έναντι του προσωπικού του, δηλ. ασφάλιση του προσωπικού του σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, καταβολή νομίμων αποδοχών οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπομένων από την οικεία Ε.Γ.Σ.Σ.Ε. (όπως κάθε φορά ισχύει) ή τις σχετικές διαιτητικές αποφάσεις, τήρηση νομίμου ωραρίου, ασφαλιστική κάλυψη, καταβολή των νόμιμων αυξήσεων και των επιδομάτων, αμοιβή για υπερωριακή απασχόληση, αμοιβή για απασχόληση σε αργίες, όροι υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων κ.λπ. χωρίς καμία απολύτως ευθύνη του Πανεπιστημίου. Το Πανεπιστήμιο δεν έχει υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης για υπερωριακή απασχόληση ή οποιαδήποτε άλλη αμοιβή στο προσωπικό του αναδόχου ή τρίτων.	ΝΑΙ		
6.	Ο ανάδοχος βαρύνεται με όλες τις εισφορές του Ι.Κ.Α. και των λοιπών Ταμείων, κύριας και επικουρικής ασφάλισης, καθώς και με τα Δώρα Χριστουγέννων, Πάσχα, αδειάς προσωπικού, κ.λπ. και για κάθε υποχρέωση του προς αυτούς ως εργοδότης.	ΝΑΙ		
7.	Σε περίπτωση απασχόλησης αλλοδαπών, θα πρέπει αυτοί να διαθέτουν άδεια παραμονής και άδεια εργασίας για την Ελλάδα.	ΝΑΙ		

8.	Ο ανάδοχος υποχρεούται με την εξόφληση κάθε εργαζομένου, να χορηγεί απόδειξη του ποσού που καταβλήθηκε. Το Πανεπιστήμιο έχει το δικαίωμα να ζητά εξοφλητικές αποδείξεις του μισθού των εργαζομένων.	NAI		
9.	Ο ανάδοχος οφείλει να τηρεί τις κείμενες διατάξεις σχετικά με την ασφάλεια των εργαζομένων και να είναι αποκλειστικά και μόνος υπεύθυνος ποινικά και αστικά για κάθε ατύχημα που τυχόν θα προέκυπτε στο προσωπικό του	NAI		
10.	Το Πανεπιστήμιο απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη και υποχρέωση για αποζημίωση από τυχόν ατύχημα ή από κάθε άλλη αιτία κατά την εκτέλεση της παροχής υπηρεσιών, η οποία βαρύνει τον ανάδοχο.	NAI		
11.	Απαγορεύεται η αναδοχή από άλλο πρόσωπο οποιονδήποτε δικαιωμάτων του αναδόχου που θα απορρέουν από τη σύμβαση που θα υπογραφεί.	NAI		

Άρτα, \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / 2023

(ημερομηνία συμπλήρωσης)

**Ο προσφέρων**

(υπογραφή, ονοματεπώνυμο, σφραγίδα)

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

## ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Αφού έλαβα γνώση της Πρόσκλησης για την «Συντήρηση εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης πρώην ΤΕΙ Ηπείρου 2023 - 2025», καθώς και των συνθηκών εκτέλεσης της παροχής αυτής, υποβάλλω την παρούσα προσφορά και δηλώνω ότι αποδέχομαι τους όρους πλήρως και χωρίς επιφύλαξη και αναλαμβάνω την εκτέλεση της με τις ακόλουθες τιμές μονάδας:

A/A (1)	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ (2)	ΠΟΣΟΤΗΤΑ (3)	ΠΡΟΣΦΟΡΑ (€) χωρίς Φ.Π.Α. (4)	ΔΑΠΑΝΗ (€) χωρίς Φ.Π.Α. (5)
1	Συντήρηση εγκατάστασης <400 kW	33 τεμ.		
2	Συντήρηση εγκατάστασης ≥400 kW	24 τεμ.		
3	Μηνιαία μέτρηση - καταγραφή ανά εγκατάσταση ≥ 400 kW	144 τεμ.		
4	Αντικατάσταση κυκλ/τή WILO TOP- S 40/7	1 τεμ.		
			<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	

Ιωάννινα, \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / 2023

(ημερομηνία συμπλήρωσης)

**Ο προσφέρων**

(υπογραφή, ονοματεπώνυμο, σφραγίδα)

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ**

**ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**

**ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ**

**ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΠΡΩΗΝ ΤΕΙ ΗΠΕΙΡΟΥ**

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΓΙΑ**

**Συντήρηση εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης πρώην ΤΕΙ Ηπείρου**

**2023 - 2025**

Στη διαδικασία γίνονται δεκτοί αρχιτεχνίτες εγκαταστάσεων καύσης ή εγκαταστάτες εγκαταστάσεων καύσης που έχουν την απαιτούμενη από το Π.Δ. 114/2012 αντίστοιχη σε ισχύ άδεια.

Γίνονται επίσης δεκτοί διπλωματούχοι ή πτυχιούχοι του Πανεπιστημιακού και του Τεχνολογικού Τομέα που έχουν βεβαίωση αναγγελίας για τις αντίστοιχες εργασίες.

Τέλος γίνονται δεκτοί Σύλλογοι ή Τεχνικά Γραφεία / Εταιρίες Συντηρήσεων που απασχολούν άτομα με την παραπάνω άδεια. Στην περίπτωση αυτή, θα πρέπει να αναφέρεται το όνομα του αντίστοιχου τεχνικού και να υπάρχει η αντίστοιχη άδεια.

Είναι προφανές ότι δεν μπορεί το ίδιο άτομο να συμμετέχει στον ίδιο διαγωνισμό με δύο προσφορές, ως ανεξάρτητος και ως μέλος – απασχολούμενος σε Σύλλογο ή Τεχνικό Γραφείο / Εταιρία Συντηρήσεων. Στην περίπτωση αυτή θα απορρίπτονται και οι δύο προσφορές.

Η συντήρηση των εγκαταστάσεων θα γίνει σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο Π.Δ. 114/12 «Καθορισμός ειδικοτήτων και βαθμίδων επαγγελματικών προσόντων για την επαγγελματική δραστηριότητα της κατασκευής, συντήρησης, επισκευής και επιτήρησης της λειτουργίας των εγκαταστάσεων καύσης υγρών και αερίων καυσίμων για την παραγωγή ζεστού νερού, καθορισμός επαγγελματικών προσόντων και προϋποθέσεων για την άσκηση της δραστηριότητας αυτής από φυσικά πρόσωπα και άλλες ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 199 Α'/17-10-2012) και την αριθ. Πρωτ. ΟΙΚ. 189533/07.11.2011 Απόφαση Υ.Π.Ε.Κ.Α. «Ρύθμιση θεμάτων σχετικών με τη λειτουργία σταθερών εστιών καύσης για τη θέρμανση κτιρίων και νερού», (ΦΕΚ 2654 Β'/9-11-2011) όπως αυτά έχουν τυχόν συμπληρωθεί μεταγενέστερα και ισχύουν.

Η συντήρηση των εγκαταστάσεων εκτιμάται ότι θα πραγματοποιηθεί κατά το μήνα Νοέμβριο 2023, και Οκτώβριο 2024 και 2025.

Στους λέβητες των κτιρίων Ανθοκομίας & Αρχιτεκτονικής Τοπίου και Πληροφορικής στην Πανεπιστημιούπολη Άρτας, στους 4 λέβητες του κτιρίου της Πανεπιστημιούπολης Β' στα Ιωάννινα, καθώς και στους λέβητες της Πανεπιστημιούπολης της Πρέβεζας και Ηγουμενίτσας, θα γίνουν έξι (6) μηνιαίες μετρήσεις καυσαερίων ανά εγκατάσταση, το διάστημα από Νοέμβριο 2023 έως Απρίλιο 2024, έξι (6) μηνιαίες μετρήσεις καυσαερίων ανά εγκατάσταση, το διάστημα από Νοέμβριο 2024 έως Απρίλιο 2025 και έξι (6) μηνιαίες μετρήσεις καυσαερίων ανά εγκατάσταση, το διάστημα από Νοέμβριο 2025 έως Απρίλιο 2026.

Όλες οι εργασίες συντήρησης και μηνιαίων μετρήσεων, θα γίνονται με την παρουσία και την παρακολούθηση υπαλλήλων του Αυτοτελούς Τμήματος Έργων και Συντήρησης Υποδομών πρώην ΤΕΙ Ηπείρου.

Ο ανάδοχος θα διαθέτει συσκευή ελέγχου καυσαερίων με ενδείξεις τουλάχιστον αυτές που απαιτεί η ανωτέρω ΚΥΑ, η ανάγνωση των οποίων και η αναγραφή τους στο Φύλλο Ελέγχου που θα εκδοθεί θα γίνεται παρουσία υπαλλήλων του Αυτοτελούς Τμήματος Έργων και Συντήρησης Υποδομών πρώην ΤΕΙ Ηπείρου. Η ημερομηνία ελέγχου για τις σωστές ενδείξεις και τη βαθμονόμηση της συσκευής από εξουσιοδοτημένο φορέα, δεν μπορεί να είναι παραπάνω από έναν χρόνο, από την ημερομηνία των μετρήσεων στις εγκαταστάσεις.

### **Αντικείμενο της παρούσας είναι η συντήρηση των παραπάνω αναφερομένων εγκαταστάσεων.**

Θα περιλαμβάνει συντήρηση του λέβητα, του καυστήρα και της καπνοδόχου και στη συνέχεια ρύθμιση της όλης εγκατάστασης, όπως παρακάτω:

#### **Λέβητας:**

- Καθαρισμός της θερμαντικής εσωτερικής επιφάνειας και των αεριαυλών με συρμάτινες βούρτσες και απομάκρυνση των σκουπιδιών εκτός των αντίστοιχων κτιρίων ή θερμοκηπίων.
- Στεγανοποίηση τυχόν διαρροών καυσαερίων.

#### **Καυστήρας:**

• **Αντικατάσταση του ακροφυσίου (μπεκ) του καυστήρα με νέο, (σε περίπτωση διβάθμιων καυστήρων θα αλλάξουν και τα δύο μπεκ),** τεχνικών στοιχείων σύμφωνα με τις απαιτήσεις του λέβητα που εξυπηρετεί σε περίπτωση που το μπεκ δεν είναι το αντίστοιχο. Σε κάθε περίπτωση το παλιό μπεκ κάθε εγκατάστασης θα παραδίδεται στους υπαλλήλους του Αυτοτελούς Τμήματος Έργων και Συντήρησης Υποδομών πρώην ΤΕΙ Ηπείρου που θα παρακολουθούν τις εργασίες.

- Καθαρισμός της κεφαλής καύσης και του στροβιλιστή.
- Καθαρισμός και έλεγχος των ηλεκτροδίων ανάφλεξης και του φωτοστοιχείου.
- Καθαρισμός της αντλίας πετρελαίου και των φίλτρων πετρελαίου στη σωληνογραμμή, που φέρνει το καύσιμο από τη δεξαμενή στον καυστήρα.
- •Καθαρισμός των πτερυγίων του ανεμιστήρα.

#### **Καπνοδόχος:**

Καθαρισμός του καπναγωγού και της καπνοδόχου (όσο το επιτρέπουν οι συνδέσεις) από τις κάπνες με ειδική μεταλλική ξύστρα και σκούπα.

#### **Ρυθμίσεις:**

- Ρύθμιση της αναλογίας αέρα και πετρελαίου, έτσι που να γίνεται σωστή καύση.
- Ρύθμιση της σωστής θέσης του στροβιλιστή και των ηλεκτροδίων.
- Έλεγχος και ρύθμιση του κυκλώματος αυτοματισμού, με το οποίο αρχίζει και σταματάει η καύση, των οργάνων ασφαλείας (θερμοστάτες, βαλβίδα ασφαλείας) και ένδειξης (θερμόμετρα, μανόμετρα), καθώς και της πλήρωσης της εγκατάστασης.
- Έλεγχος του φίλτρου πετρελαίου για τυχόν διαρροές και καθαρισμός για αποφυγή απόφραξης.

Ο ανάδοχος θα εκδώσει φύλλο ελέγχου και ρύθμισης της εγκατάστασης Κεντρικής Θέρμανσης για κάθε εγκατάσταση που θα συντηρήσει. Για τις οχτώ (8) εγκαταστάσεις ισχύος  $\geq 400$  kW που αναφέρονται παραπάνω, θα γίνονται μηνιαίες μετρήσεις.

Ο ανάδοχος θα εκτελέσει εργασίες συντήρησης των εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης, όπως οι εγκαταστάσεις αυτές αναφέρονται στον πίνακα της επόμενης σελίδας, και οι εργασίες αναφέρονται αναλυτικά παραπάνω:

1. **Συντήρηση εγκατάστασης <400 kW**  
**11 τεμ. X 3 έτη = 33 τεμ.**
2. **Συντήρηση εγκατάστασης ≥ 400 kW**  
**8 τεμ. X 3 έτη = 24 τεμ.**
3. **Μηνιαία μέτρηση απόδοσης των εγκαταστάσεων ≥ 400 W, κατά τους μήνες Νοέμβριο – Απρίλιο κάθε έτους.**  
**8 τεμ. X 6 μετρήσεις ανά έτος X 3 έτη = 144 τεμ.**

Επίσης θα εκτελέσει και εργασίες συντήρησης/αντικατάστασης παλαιού εξοπλισμού που δεν λειτουργεί, που έχουν προκύψει κατά τη μέχρι τώρα συντήρηση και παρακολούθηση της λειτουργίας των εγκαταστάσεων αυτών ως εξής

1. **ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ χαλασμένου κυκλοφορητή** εγκατάστασης κεντρικής θέρμανσης κτηρίου ΑΑΤ. Ο παλιός κυκλοφορητής είναι WILLO TOP-S 40/7 οπότε θα τοποθετηθεί νέος, καινούργιος, αντίστοιχος και τύπου inverter. **(1 τεμ.)**

Τα παλιά υλικά που θα αντικατασταθούν, θα παραδοθούν στο Αυτοτελές Τμήμα Έργων και Συντήρησης Υποδομών πρώην ΤΕΙ Ηπείρου, το οποίο και θα παρακολουθεί τις εργασίες συντήρησης / αντικατάστασης.

Ο κυκλοφορητής που θα τοποθετηθεί θα πρέπει να έχει πιστοποιητικά **CE** και να είναι από εταιρείες με **ISO 9001**. Τα σχετικά πιστοποιητικά θα κατατεθούν προς έγκριση από τον ανάδοχο, τουλάχιστον μία εβδομάδα πριν την τοποθέτησή του.

Οι υποψήφιοι για την προσφορά τους θα συμπληρώσουν τον επισυναπτόμενο **ΠΙΝΑΚΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ** στις στήλες (4), (5) και συνέχεια. Σημειώνεται ότι η Επιτροπή Διαγωνισμού θα κάνει έλεγχο της προσφοράς, θεωρώντας ως μόνες σωστές τιμές, τις τιμές που θα αναγραφούν στη στήλη (4) που αφορά την προσφερόμενη τιμή ανά τεμάχιο – εγκατάσταση/υλικό και στην περίπτωση που διαπιστωθούν αριθμητικά λάθη, η Επιτροπή θα προβεί στον επανυπολογισμό όλων των ποσών.

**Ανάδοχος αναδεικνύεται αυτός που θα υποβάλλει τη χαμηλότερη προσφορά.**

Η αρχική συντήρηση των εγκαταστάσεων και οι μετρήσεις όσων εγκαταστάσεων απαιτούνται από τον ανάδοχο κατά τους μήνες Νοέμβριο - Απρίλιο, θα γίνονται σε ημερομηνίες και χρόνους που θα συμφωνούνται μεταξύ του αναδόχου και του Αυτοτελούς Τμήματος Έργων και Συντήρησης Υποδομών πρώην ΤΕΙ Ηπείρου.

Ο Ανάδοχος πριν τη συντήρηση κάθε καυστήρα, θα ελέγχει τη λειτουργία αυτού και σε περίπτωση που αυτός δεν λειτουργεί, δεν θα προβαίνει στη συντήρησή του αλλά θα ειδοποιεί το Αυτοτελές Τμήμα Έργων και Συντήρησης Υποδομών πρώην ΤΕΙ Ηπείρου, για την τυχόν επισκευή του, εκτιμώντας και το αντίστοιχο κόστος.

**Ο Ανάδοχος τελικά θα πληρωθεί μόνο για τους καυστήρες που έχει πραγματικά συντηρήσει: [αριθμός καυστήρων x την αντίστοιχη τιμή συντήρησης της προσφοράς του] και μόνο για τους καυστήρες που έχει πραγματοποιήσει μηνιαία μέτρηση: [αριθμός καυστήρων x την αντίστοιχη τιμή μέτρησης της προσφοράς του].**

Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνεται τμηματικά κατά την διάρκεια της Σύμβασης κατά τον εξής τρόπο:



- 1α) Μετά το πέρας των εργασιών των συντηρήσεων των καυστήρων και των λεβήτων, για το έτος 2023, και αφού εκδοθεί βεβαίωση για τη σωστή εκτέλεση των εργασιών από αρμόδια επιτροπή παραλαβής του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων, με χρηματικό ένταλμα πληρωμής, κατόπιν προσκομίσεως τιμολογίου και των απαιτούμενων δικαιολογητικών
- 1β) Μετά από κάθε δύο μηνιαίες μετρήσεις (ανά δίμηνο δηλαδή), της περιόδου Νοέμβριος 2023 – Απρίλιος 2024, και για τους λέβητες που θα γίνονται οι αντίστοιχες μετρήσεις και αφού εκδοθεί βεβαίωση για τη σωστή εκτέλεση των εργασιών από αρμόδια επιτροπή παραλαβής του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων, με χρηματικό ένταλμα πληρωμής, κατόπιν προσκομίσεως τιμολογίου και των απαιτούμενων δικαιολογητικών
- 2α) Μετά το πέρας των εργασιών των συντηρήσεων των καυστήρων και των λεβήτων, για το έτος 2024, και αφού εκδοθεί βεβαίωση για τη σωστή εκτέλεση των εργασιών από αρμόδια επιτροπή παραλαβής του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων, με χρηματικό ένταλμα πληρωμής, κατόπιν προσκομίσεως τιμολογίου και των απαιτούμενων δικαιολογητικών
- 2β) Μετά από κάθε δύο μηνιαίες μετρήσεις (ανά δίμηνο δηλαδή), της περιόδου Νοέμβριος 2024 – Απρίλιος 2025, και για τους λέβητες που θα γίνονται οι αντίστοιχες μετρήσεις και αφού εκδοθεί βεβαίωση για τη σωστή εκτέλεση των εργασιών από αρμόδια επιτροπή παραλαβής του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων, με χρηματικό ένταλμα πληρωμής, κατόπιν προσκομίσεως τιμολογίου και των απαιτούμενων δικαιολογητικών
- 3α) Μετά το πέρας των εργασιών των συντηρήσεων των καυστήρων και των λεβήτων, για το έτος 2025, και αφού εκδοθεί βεβαίωση για τη σωστή εκτέλεση των εργασιών από αρμόδια επιτροπή παραλαβής του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων, με χρηματικό ένταλμα πληρωμής, κατόπιν προσκομίσεως τιμολογίου και των απαιτούμενων δικαιολογητικών
- 3β) Μετά από κάθε δύο μηνιαίες μετρήσεις (ανά δίμηνο δηλαδή), της περιόδου Νοέμβριος 2025 – Απρίλιος 2026 και για τους λέβητες που θα γίνονται οι αντίστοιχες μετρήσεις και αφού εκδοθεί βεβαίωση για τη σωστή εκτέλεση των εργασιών από αρμόδια επιτροπή παραλαβής του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων, με χρηματικό ένταλμα πληρωμής, κατόπιν προσκομίσεως τιμολογίου και των απαιτούμενων δικαιολογητικών

Τα Τιμολόγια του αναδόχου βαρύνουν οι κρατήσεις Δημοσίου

Ο Φ.Π.Α. βαρύνει το Πανεπιστήμιο Ιωαννίνων.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παίρνουν περισσότερες πληροφορίες από το Αυτοτελές Τμήμα Έργων και Συντήρησης Υποδομών πρώην ΤΕΙ Ηπείρου, τηλ. 26810 50064 και 26810 50026.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν επίσης να επισκέπτονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες τους χώρους που θα γίνουν οι εργασίες συντήρησης ώστε να σχηματίσουν καλύτερη γνώμη.

Ο  
Συντάκτης

Ο Προϊστάμενος  
Τμ. Έργων και Συντήρησης Υποδομών  
πρώην ΤΕΙ Ηπείρου

Μπούκας Αλέξανδρος  
Μηχανολόγος Μηχανικός

Καρακώστας Κωνσταντίνος  
MSc Πολιτικός Μηχανικός

## ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

## ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

## ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΠΡΩΗΝ ΤΕΙ ΗΠΕΙΡΟΥ

Θα συντηρηθούν οι παρακάτω εγκαταστάσεις κεντρικής θέρμανσης ανά πόλη με την αντίστοιχα αναφερόμενη ισχύ:

## ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗ ΑΡΤΑΣ

1	Κτίριο Ανθοκομίας & Αρχιτεκτονικής Τοπίου	λέβητας ισχύος 450.000 kcal/h (520 kW)	2 μπεκ 4,50&6,50/60°
2	Κτίριο Πληροφορικής	λέβητας ισχύος 350.000 kcal/h (407 kW)	2 μπεκ 3,50 / 60°
3	Κτίριο Α΄ Φυτικής Παραγωγής	λέβητας ισχύος 125.000 kcal/h (145 kW)	1 μπεκ 2,50 / 60°
4	Κτίριο Β΄ Φυτικής Παραγωγής	λέβητας ισχύος 150.000 kcal/h (174 kW)	1 μπεκ 3,00 / 60°
5	Κτίριο Ζωικής Παραγωγής	λέβητας ισχύος 200.000 kcal/h (233 kW)	2 μπεκ 1,75 / 60°
6	Κτίριο Μουσικής	λέβητας ισχύος 140.000 kcal/h (163 kW)	1 μπεκ 2,50 / 60°
7	Κτίριο Βιβλιοθήκης	λέβητας ισχύος 120.000 kcal/h (140 kW)	1 μπεκ 2,50 / 60°
8	Προκάτ Πληροφορικής	λέβητας ισχύος 100.000 kcal/h (116 kW)	1 μπεκ 2,50 / 60°
9	Θερμοκήπιο Υδροπονίας ΣΤΕΓ	λέβητας ισχύος 155.000 kcal/h (180 kW)	1 μπεκ 3,00 / 60°
10	Θερμοκήπιο ΣΤΕΓ	λέβητας ισχύος 50.000 kcal/h (58 kW)	1 μπεκ 1,00 / 60°

## ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΑΡΤΑ

1	Εστία (θέρμανση χώρων)	λέβητας ισχύος 240.000 kcal/h (279 kW)	2 μπεκ 3,00 / 60°
2	Εστία (ζεστό νερό χρήσης)	λέβητας ισχύος 240.000 kcal/h (279 kW)	2 μπεκ 3,00 / 60°
3	Διοικητήριο	λέβητας ισχύος 240.000 kcal/h (279 kW)	2 μπεκ 3,00 / 60°

## ΙΩΑΝΝΙΝΑ

1	Κτίριο Πανεπιστημιούπολης Β΄ Ιωαννίνων (2 λέβητες νέοι)	(2 λέβητες ισχύος 400.000 kcal/h) (465 kW)	2 μπεκ έκαστος 4,00 / 60°
2	Κτίριο Πανεπιστημιούπολης Β΄ Ιωαννίνων (2 λέβητες παλαιοί)	(2 λέβητες ισχύος 430.000 kcal/h) (500 kW)	1 μπεκ έκαστος 6,50 / 60°

## ΠΡΕΒΕΖΑ

1	Κτίριο Πανεπιστημιούπολης Πρέβεζας	λέβητας ισχύος 700.000 kcal/h (814 kW)	2 μπεκ 5,00 / 60°
---	------------------------------------	--	-------------------

## ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ

1	Κτίριο Πανεπιστημιούπολης Ηγουμενίτσας	λέβητας ισχύος 500.000 kcal/h (581 kW)	2 μπεκ 4,00 / 60°
---	--	--	-------------------

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV

ΑΙΤΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

ΠΡΟΣ ΤΟ  
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣ  
ΥΠΟΔΟΜΩΝ πρώην ΤΕΙ ΗΠΕΙΡΟΥ  
ΑΡΤΑ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ:

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:

ΑΦΜ:

ΤΗΛΕΦΩΝΟ:

e-mail:

Παρακαλούμε να κάνετε δεκτή τη συμμετοχή  
μας στην πρόσκληση εκδήλωσης  
ενδιαφέροντος για την «**Συντήρηση  
εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης  
πρώην ΤΕΙ Ηπείρου 2023 - 2025**»

Ο ΑΙΤΩΝ

(Σφραγίδα – υπογραφή) (Νόμιμος εκπρόσωπος)